K prodeji, Byt 4+1, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414353** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:

,

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi prostorný a světlý apartmán, který je ideální pro rodinné bydlení, rekreační pobyty i jako výhodná investice. Nemovitost se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem, v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech služeb a jen několik minut chůze od písečné pláže. Díky promyšlené dispozici, velkorysým prostorám a kompletnímu zázemí nabízí komfortní bydlení bez kompromisů.

Po vstupu do apartmánu vás přivítá útulný obývací pokoj, který je ideálním místem pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Samostatná obytná kuchyně poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření i posezení u společného stolu. Noční část tvoří dvě prostorné ložnice s manželskými postelemi, třetí pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty a dvě koupelny, přičemž jedna z nich je součástí hlavní ložnice a zajišťuje maximální komfort a soukromí.
Největší předností této nemovitosti je prostorná obytná terasa, která se stane vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, letní obědy i večerní posezení s rodinou nebo přáteli. Další balkon zajišťuje dostatek denního světla a příjemné propojení interiéru s venkovním prostředím.
Součástí nabídky je také soukromá garáž, vlastní parkovací místo a sklep, což jsou velmi ceněné benefity, které výrazně zvyšují komfort každodenního života i hodnotu celé nemovitosti. Díky těmto výhodám je apartmán vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale také jako investice s vysokým potenciálem pronájmu.
Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější letoviska regionu Abruzzo. Okouzlí vás dlouhými písečnými plážemi, čistým mořem, upravenou promenádou, cyklostezkami, restauracemi s místní gastronomií i příjemnou atmosférou typického italského pobřeží. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu a výborná poloha zajišťuje pohodlný život po celý rok.
Region Abruzzo je jedinečný tím, že spojuje moře, hory i historická města. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do centra Říma se pohodlně dostanete za pouhé dvě hodiny a během přibližně jedné hodiny můžete navštívit horské oblasti a lyžařská střediska. Právě tato kombinace dělá z Abruzza jedno z nejzajímavějších míst pro život i investici v celé Itálii.

Našim klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Naše desetiletá zkušenost v této oblasti je zárukou spokojenosti. Česká delegátky vás provedu celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady, převodem energií i následnou správou nemovitosti. V případě zájmu zajistíme také pomoc s pronájmem apartmánu a rádi vám doložíme reference našich spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si díky našim službám již splnili sen o vlastním bydlení u italského moře.
Pokud hledáte prostorný apartmán s velkou terasou, dvěma koupelnami, garáží, parkovacím místem a výbornou polohou nedaleko moře, představuje tato nabídka výjimečnou příležitost spojit kvalitní bydlení s bezpečnou investicí do budoucna.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4414353
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	30568
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	111 m2
Balkón:	10m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	111 m2