

## K prodeji, Byt 4+1, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414353 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 750 000 Kč**

Lokalita:

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi prostorný a světlý apartmán, který je ideální pro rodinné bydlení, rekreační pobyty i jako výhodná investice. Nemovitost se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem, v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech služeb a jen několik minut chůze od písečné pláže. Díky promyšlené dispozici, velkorysým prostorám a kompletnímu zázemí nabízí komfortní bydlení bez kompromisů.

Po vstupu do apartmánu vás přivítá útulný obývací pokoj, který je ideálním místem pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Samostatná obytná kuchyně poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření i posezení u společného stolu. Noční část tvoří dvě prostorné ložnice s manželskými postelemi, třetí pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty a dvě koupelny, přičemž jedna z nich je součástí hlavní ložnice a zajišťuje maximální komfort a soukromí.

Největší předností této nemovitosti je prostorná obytná terasa, která se stane vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, letní obědy i večerní posezení s rodinou nebo přáteli. Další balkon zajišťuje dostatek denního světla a příjemné propojení interiéru s venkovním prostředím.

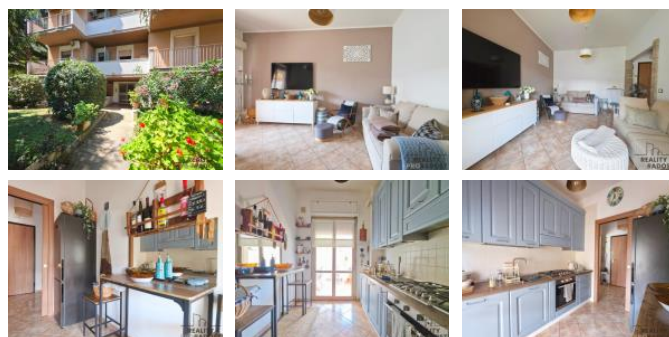
Součástí nabídky je také soukromá garáž, vlastní parkovací místo a sklep, což jsou velmi ceněné benefity, které výrazně zvyšují komfort každodenního života i hodnotu celé nemovitosti. Díky těmto výhodám je apartmán vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale také jako investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější letoviska regionu Abruzzo. Okouzlí vás dlouhými písečnými plážemi, čistým mořem, upravenou promenádou, cyklostezkami, restauracemi s místní gastronomií i příjemnou atmosférou typického italského pobřeží. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu a výborná poloha zajišťuje pohodlný život po celý rok.

Region Abruzzo je jedinečný tím, že spojuje moře, hory i historická města. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do centra Říma se pohodlně dostanete za pouhé dvě hodiny a během přibližně jedné hodiny můžete navštívit horské oblasti a lyžařská střediska. Právě tato kombinace dělá z Abruzzu jedno z nejzajímavějších míst pro život i investici v celé Itálii.

Naším klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Naše desetiletá zkušenost v této oblasti je zárukou spokojenosti. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady, převodem energií i následnou správou nemovitosti. V případě zájmu zajistíme také pomoc s pronájmem apartmánu a rádi vám doložíme reference našich spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si díky našim službám již splnili sen o vlastním bydlení u italského moře.

Pokud hledáte prostorný apartmán s velkou terasou, dvěma koupelnami, garáží, parkovacím místem a výbornou polohou nedaleko moře, představuje tato nabídka výjimečnou příležitost spojit kvalitní bydlení s bezpečnou investicí do budoucna.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Těšíme se na Vás!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414353     |
| Inzerát aktualizován: | 22.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 16.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 30568       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 111 m2      |
| Balkón:               | 10m2        |
| Terasa:               | 20m2        |
| Užitná plocha:        | 111 m2      |