

K prodeji, Byt 4+1, 111 m²

íslo inzerátu (ID): 4391409 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:
Ostrava

Hledáte bydlení s dostatkem prostoru, skvělou dostupností a zároveň možností vytvořit si domov přesně podle svých představ? Právě pro Vás máme v nabídce byt 4+1 v osobním vlastnictví, na ulici Gončarovova, situovaný v klidné části Ostravy – Záběhu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 v nízkopodlažním bytovém domě bez výtahu, který prošel v roce 2023 zateplením. Díky tomu nabízí příjemné bydlení s dleřazem na energetickou úspornost.

Celková plocha činí 111,92 m², z toho:

- prostorná obytná část 93,29 m²,
- balkon se zimní zahradou o velikosti 8,61 m²,
- sklep 10,02 m².

Velkým benefitem je zimní zahrada se vstupem z obývacího pokoje – ideální místo pro odpočinek, pracovní kout nebo příjemné posezení po celý rok.

Byt je v perfektním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření domova přesně podle Vašich potřeb.

Záběh patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Ostravy. Nabízí kombinaci klidu, zeleně a perfektní občanské vybavenosti:

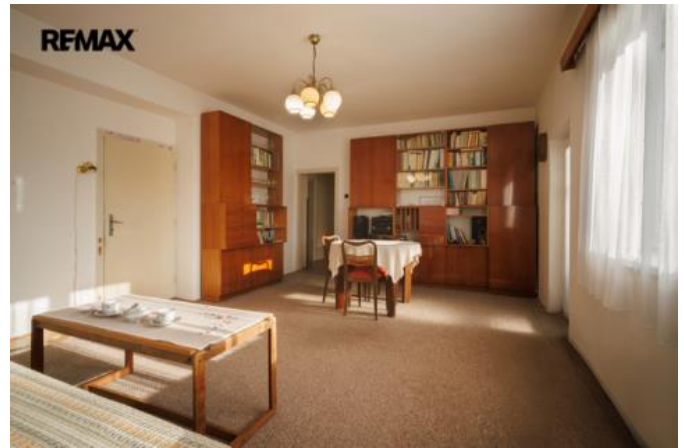
- tramvajová zastávka jen pár minut chůze,
- mateřská škola, základní škola i gymnázium v blízkém okolí,
- obchody, služby, restaurace i Býlský les na dosah,
- OC Avion Shopping Park v krátké dojezdové vzdálenosti,
- dostatek zeleně pro relaxaci i aktivní trávení času,
- pohodlné parkování v okolí domu.

Rádi vám pomůžeme i s financováním – nabízíme zajištění hypotéky za jedny z nejlepších podmínek na trhu včetně nezávazné kalkulace.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391409
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	434808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	111 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Plocha sklepa: 10 m²

Zastav ná plocha: 260 m²