

K prodeji, Byt 4+1, 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4399386 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

11 847 880 K

Lokalita:

Praha 5

Dispozice 4+1, 103m², + zasklená lodžie 7m² + sklep
Hledáte opravdu velký byt, který může sloužit jako rodinné bydlení, dvougenerační prostor nebo výnosová investice? Tento byt 4+1 o celkové výměře 103 m² nabízí mimořádně variabilní dispozici, kterou dnes už téměř nenajdete. Užité plochy bytu činí 102,9 m², zasklená lodžie 7 m² a zdižený sklep 2 m².

Byt se nachází v 8. patře, v posledním patře, revitalizovaného domu, má tedy i nepracující pokoj, v etně velkého obývacího pokoje, kuchy, koupelnu, samostatnou toaletu, zasklenou lodžii, navíc přikoupenou vstupní předsíň s komorou a zdižený sklep. Dispozice bytu je situována jako dvougenerační, kde u pokojů (samostatné garsonky) je přímá na koupelnu s wc - v současné době zde fotokomora. Poslední 7. patro zajišťuje z lodžie příjemný výhled. Plastová okna zajišťují příjemný tepelný komfort a přispívají k úsporám energií. V bytě je zavedeno ústřední dálkové vytápění s rozvodem tepla do radiátorů.
Byt je v dobrém stavu a připraven pro nového majitele na modernizaci dle jeho představ.

Byt je ideální pro rodinné bydlení v klidné části s výhledem do zeleně. V příslušné vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost v etně metra trasy B. Dvougenerační využití lze využít pro rodiče nebo dospívající dítě, pokoj s vlastní koupelnou u samostatného pokoje s vlastním vchodem, výborná variabilita vnitřního prostoru.

Investiční příležitost - vysoká poptávka po pronájmu, dispozice 3 samostatných pokojů + obývací, samostatná kuchyň. Možnost pronájmu po pokojích (výnos 3545 tis./m² síc), dvousociální zařízení je ideální pro více nájemníků.

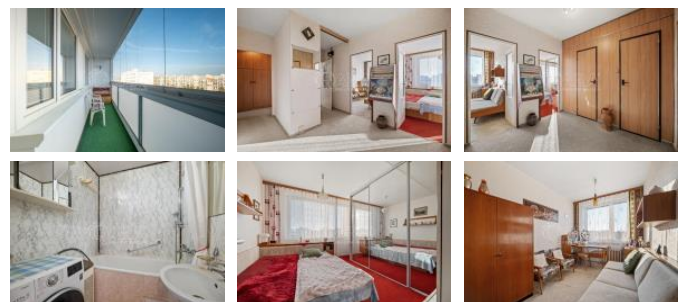
Družstevní byt se splacenou anuitou.

Msíční náklady
Fond oprav: 3.087,- Kč
Další zálohy: dle potřeby osob (voda, teplo)
Anuita je splacena

Lokalita

Byt se nachází v klidné části Prahy 5 - Stodolky, v ulici Fantova, jen několik minut od metra B LUKA. Lokalita je ideální pro rodiny, seniory i investory kombinuje výbornou dopravní dostupnost, zelesnění a kompletní občanskou vybavenost.
Dostupnost: Metro B, vlaková zastávka LUKA. Autobusové linky v okolí.
Rychlý nájezd na D10, D11 a Pražský okruh.

V případě zájmu o další informace k nemovitosti nebo prohlídku můžete neváhat kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Pruchová

Tel:

+420 731402811

Email:

michaela.pruchova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4399386

Inzerát vydán: 22.04.2026

ID zakázky v RK:	20129
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²