

K prodeji, Byt 4+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4217902 Datum vydání: 11.04.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkuji prodej prostorného mezonetového bytu v půdní cihlové nástavbě o ploše 110.20 m2. Dispozice 4+1 s předsíní a vstupem do průchozího obývacího pokoje a pokoje pro hosty, dále obytné haly se schodištěm, dvou neprůchozích pokojů i šatny u schodiště, oddělená zděná koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta s umyvadlem, kuchyně s jídelním koutem i spíží. Byt je umístěn v pátém a šestém patře domu s výtahem, sousedící pouze s jednou bytovou jednotkou na patře. Pro bezpečí těchto dvou jednotek se chodba oddělila společnou mříží. Pro toho, kdo chce mít maximální klid, je toto ideální volba. Jednoznačně největší výhodou je právě rozdělení prostoru na společenskou a privátní část. V horní části je větší klid, např. na spaní. Právě rozdělení mezonetu schodištěm je velmi efektní a také praktické. Získáte tím totiž mnohem větší intimitu prostoru pro odpočinek. Ložnice totiž obvykle bývá v patře mezonetu, kde je větší klid, a ty spíše společenské místnosti, jako jsou obývací pokoj, kuchyně a jídelna, bývají v přízemí mezonetového bytu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel zn. Immergas. Momentálně na domě probíhá výměna a zateplení střechy, pod kterou se tento byt nachází i obal fasády. Městská část Židenice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Obchody, školy, školky, lékařská i veterinární služba, sportoviště, vše je v blízkém dosahu. Veškerá spojení, do centra i mimo město, zajišťuje MHD i integrovaná doprava. Dojezd do centra 15 minut. V okolí četné cyklostezky nabízející přístup k oblíbeným volnočasovým lokacím Mariánské údolí, PR Údolí Říčky, Moravský kras. Vlakové nádraží Židenice je vzdáleno 1,2 km. Výborná dostupnost na rychlostní komunikaci D1 - Praha - Brno - Ostrava. Nepropáste tuto unikátní příležitost bydlet a zároveň relaxovat na okraji centra města Brna. Nemovitost není ničím zatížena a je možné se ihned nastěhovat. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce. V uvedené kupní ceně není provize RK. Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaný makléř. Energetická náročnost budovy: třída D.

ID inzerátu ESO:	4217902
Inzerát aktualizován:	11.04.2025
Inzerát vydán:	01.02.2024
ID zakázky v RK:	695676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz
Realitní kancelář
Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno**

Web:

www.rklorenc.cz