

K prodeji, Byt 4+1, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348235 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Ve výjimečně klidné části Podolí, v oblíbené Sinkulově ulici, nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 109 m². Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s možností přístupu do společné zahrady s posezením a dětskými prvky.

Dispozičně byt nabízí čtyři samostatné pokoje, přičemž jeden z nich je vybaven kuchyňským koutem. Dále je zde oddělená kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží balkon i lodžie, které poskytují příjemný výhled do vnitrobloku se zelení. Společnou zahradu lze využívat k rodinným aktivitám - posezení, grilování, trampolína a skluzavka. K dispozici je také prostorná sklepni koje.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a ihned obývatelný, nicméně je ideální volbou pro ty, kdo chtějí upravit bydlení podle vlastních představ. Vytápění zajišťují plynové vačky a ohřev vody plynová karma. Interiér nabízí původní parketové podlahy, vysoké stropy a příjemně světlé místnosti.

Lokalita patří k nejžádanějším v rámci širšího centra Prahy. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C – Vyšehrad, tramvajové linky, školy, školky, obchody i lékařské služby. Jen pár minut chůze vás dělí od Vyšehradských sadů, plaveckého stadionu Podolí, cyklostezky podél Vltavy či oblíbené náplavky. V okolí najdete také množství kaváren, restaurací a kulturních zařízení. Parkování je možné v rezidentní zóně.

Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice do vyhledávané lokality s dlouhodobým potenciálem.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4348235
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	26.07.2025
ID zakázky v RK:	16726
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	109 m ²
Balkón:	2m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Helešic**

Tel:

774 956 705

Email:

lukas.helesic@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/