

K prodeji, Byt 4+1, 109 m²

íslo inzerátu (ID): 4226343 Datum vydání: 05.10.2024

Cena za nemovitost:

4 625 000 K

Lokalita:

Nabízíme jedinečný apartmán s prostorným balkónem kolem celého apartmánu s vlastní garáží v centrální oblasti Silvi Marina cca 50 m od moře. Apartmán se nachází v Silvi Marina, která leží 10km od velkého města Pescara. O zábavu je zde postaráno celý rok, kde to i po skončení sezóny dále žije. Výhodou je pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, a to Pescara-Praha, Pescara-Krakow za velice nízké ceny.

Nabízím k prodeji zajímavou rekreační a investiční příležitost v Itálii. Nenechte si uniknout tuto nabídku a splňte si svůj sen o bydlení u moře.

Apartmán se nachází v Silvi Marina na ulici Via D'Annunzio, v luxusním komplexu domů s vlastní garáží, bytový dům je oplocen a nedávno prošel revitalizací.

Tato nemovitost o dispozici 4+1, se nachází v 1NP z 3NP, skládá se z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní, třemi dvouložkovými pokoji, dvou koupelny a balkónu.

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností dalšího pronájmu.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé to zde žije celý rok. Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Cena je konečná, včetně provize a všech notářských a právních poplatků, daní z převodu nemovitosti a vyřízení přihlášení na služby a energie.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Město Pescara je moderní město s krásným centrem, které nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací a je vzdálené 10 km od Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat a jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 6 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci a poradit. S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a dalších okolních měst.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi a pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.
V okolí také najdete:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.
Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4226343
Inzerát aktualizován:	05.10.2024
Inzerát vydán:	02.03.2024
ID zakázky v RK:	21529
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	109 m ²
Balkón:	18m ²
Užitná plocha:	109 m ²