

K prodeji, Byt 4+1, 108 m²

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 3323069 Datum vydání: 21.11.2024

 Lokalita:
Praha 1

Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku 4+1 o rozloze 108,3 m² ve zcela unikátní lokalitě historického centra Prahy, přímo na Malé Straně s bezprostředním výhledem na Karlův most a jeho unikátní malostranské mostecké vzhledy.

Byt se nachází v 2. patře (3.NP) novorenesančního inženýrského domu z roku 1889, obklopeného památkami staré Prahy, se svou vlastní pohnutou historií. Máte unikátní možnost vlastnit prostornou nemovitost na lukrativním místě a upravit si ji dle vlastního vkusu (byt určen k rekonstrukci). Při rekonstrukci zjistíte pro tuto lokalitu typicky vysoké stropy (3,55m) a spoustu zachovalých historických prvků. Co Vás nadchne, je obrovský obývací pokoj s krbem a kruhovým arkýšem, z něhož se můžete kochat výhledem na Malostranské mostecké vzhledy Karlova Mostu.

K obytné ploše 108,2 m² je k dispozici také velký sklep o rozloze dalších 12 m².

Památky, na které se jezdí dívat turisté z téměř celého světa, můžete vyhlédnout přímo z okna. Vzhledem k lokalitě se může jednat o velmi reprezentativní kancelářské prostory či sídlo firmy.

Bytový dům má výměnou nová okna, renovovanou fasádu novou střešní krytinou, nové stoupačky. Plánuje se výťah.

Možnost koupit také další bytovou jednotku (180 m²) o patro níže.

Příjmem do SVJ je pronájem prostor.

Více informací získáte u makléře. Doporučujeme v případě zájmu o takto atraktivní lokalitu osobní setkání a prohlídku.

ID inzerátu ESO:	3323069
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	18.05.2017
ID zakázky v RK:	LK128551
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radislav Babák

Tel:

777769581

Email:

babak.radislav@dhreality.cz
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz