

K prodeji, Byt 4+1, 107 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385112 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

9 200 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Byt se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu z celkových čtyř. Velmi dobře udržovaný původní stav, má zděné jádro, koupelnu s vanou a 2x samostatné WC, podlahy původní lino. K bytu náleží zasklená lodžie o nadstandardní velikosti 10m² a komora na patře před bytem o velikosti 5m². Byt je celkově vhodný k úpravám či rekonstrukci. Díky 2x stoupačkám je vhodný i pro vícegenerační bydlení, ale nejčastěji se tyto byty rekonstruují do výsledné dispozice se dvěma koupelnami a 2x WC. Vhodný k přestavbě na 4+kk nebo 5+kk. Orientace bytu je na jih a sever, výhodou je slepá klidná ulice. Dům prošel revitalizací, celý je zateplený, opravená střecha, zvětšené zasklené lodžie, na každém patře jsou pouze dva byty. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodního centra Westfield Černý Most a IKEA. Velmi dobrá dostupnost MHD, metro Černý Most chůzí 7 minut.

ID inzerátu ESO:	4385112
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	107 m ²
Balkón:	10m ²
Lodžie:	10m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
reality**

 Tel:
+420 734 619 131

 Email:
reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

 Tel:
724 344 577

 Adresa:
**Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy**

 Web:
<https://www.honzaptacek.cz>
Z