

K prodeji, Byt 4+1, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369101 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

6 895 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Hledáte ke koupi cihlovou bytovou jednotku v osobním vlastnictví, k nastěhování bez nutnosti rekonstrukce? Na klidném místě a zároveň se vším potřebným v blízkém okolí?

Ve výhradním zastoupení majitele, Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o velikosti 4+1 v ulici Sv. Čecha č.p. 2371/1, v okresním městě Hodonín.

Byt se nachází v 1. zvýšeném nadzemním podlaží z celkového počtu čtyř podlaží a jednoho podzemního podlaží. V bytovém domě je pouze osm bytových jednotek. Bytový dům bez výtahu.

Celková plocha bytu je 121 m², s obytnou plochou 105 m².

Dispozice: předsiň, koupelna (rohová vana), balkón, toaleta, kuchyně a 4 pokoje. Půdorys bytu naleznete ve fotogalerii.

V suterénu bytového domu se nachází zděný uzamykatelný sklep s plochou 11 m² a také společná nebytová jednotka. Každý vlastník bytu vlastní také podíl na této nebytové jednotce.

Bezproblémové parkování pro dvě osobní auta (jedno v garáži a jedno před garáží) v uzavřeném dvoře s bránou na dálkové ovládání. Užitná plocha garáže je 18,50 m². Rozměr vrat 2,85 x 1,90 m.

Aktuální měsíční náklady na provoz bytu jsou 4.626 Kč (elektřina, plyn, voda, stočné, fond oprav a správa bytového domu).

V kuchyňské lince jsou zabudovány vestavěné spotřebiče (digestoř, plynová varná deska, elektrická trouba, myčka) plus samostatně stojící lednice s mrazničkou).

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, na podlaze je dlažba a parkety.

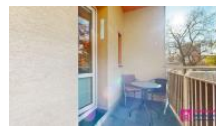
V blízkosti domu se nachází několik obchodů, pošta, dětské hřiště, mateřská škola, úřady i restaurace. Do 10 minut chůze se dostanete do centra města Hodonín a také na autobusové i vlakové nádraží.

K nastěhování dohodou.

V případě více vážných zájemců bude kupující vybrán na základě parametrů stanovených prodávajícími.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (den a čas) s kontakty na Vás (tel. číslo a e-mail) zasíláte na e-mail makléře, formou odpovědi na inzerci.

Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Kahánek

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahanek@uverovecentrum.cz

WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů,
69002 Břeclav**

Web:

www.uverove-centrum.cz/reality

Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	11.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	105 m2
Plocha sklepa:	11 m2