

K prodeji, Byt 4+1, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4301845 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

7 800 000 K

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji hezký podkrovní byt 4 + 1 o velikosti 105 m², nacházející se na Rooseveltov ulici v Znojm . Tento osobní vlastnický byt se nachází ve 5. patře cihlového bytového domu, který je ve velmi dobrém stavebním stavu. Celková plocha bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt je orientován na sever, přičemž jižně orientovaný obývací pokoj má vstup na prostornou terasu o výměře 12 m², vybavenou kvalitními plovoucími podlahami a markízou, která poskytuje příjemný stín v teplých měsících. Kuchyň je umístěna samostatně a tři samostatné ložnice poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu. Koupelna je vybavena jedním umyvadlem a vanou, což zajišťuje komfort při každodenním užívání.

Součástí bytu je také dostatečně velká sklepní kóje o velikosti 3,37 m². Byt je vybaven teplovodním podlahovým vytápěním, což zajišťuje příjemnou atmosféru po celou zimu. Cihlová konstrukce domu poskytuje dobrou akustickou izolaci a celkovému komfortu.

Dom byl postaven s důrazem na nízké provozní náklady a byl vybaven moderními technologiemi, které zajišťují hospodárny provoz. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, což zaručuje energetickou efektivitu a úspory nákladů na bydlení.

V ceně bytu jsou zahrnuta dvě parkovací místa v podzemních garážích, což je velkou výhodou, zvláště v oblastech s omezeným parkováním. Cena s oběma parkovacími místy činí 8.600.000,- (CENA JE K JEDNÁNÍ) Bytový dům se nachází v lokalitě s dobrou oboustrannou vybaveností, v blízkosti se nachází několik škol, což je ideální pro rodiny s dětmi.

Dalšími výhodami bytu jsou bezbariérový přístup a možnost klimatizace, která poskytuje příjemné bydlení během horkých letních měsíců. Napájení je zajištěno individuálním plynovodem, což zvyšuje komfort užívání. Dostupnost veřejné dopravy je výborná, což umožňuje snadné spojení s okolními městy a obcemi. Náklady na bydlení činí 4800,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4301845
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	1395
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Hamala

Tel:

777662234

Email:

hamala@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Zastav ná plocha:

1363 m²