

K prodeji, Byt 4+1, 102 m²

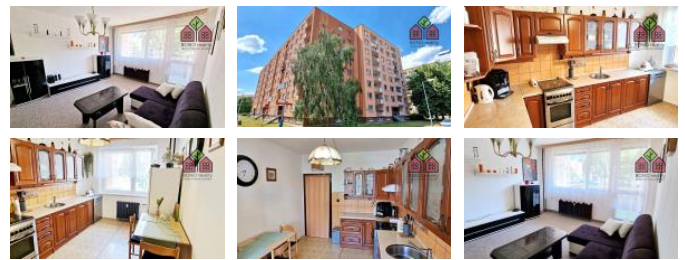
íslo inzerátu (ID): 4166600 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

2 390 000 K

Lokalita:
Teplice

Hledáte nové bydlení nebo jen investici pro příležitost? V zastoupení majitele Vám naše realitní kancelář nabízí ke koupi (pro evod družstevního podílu) družstevní byt 4+1 s lodžii v nadstandardní velikosti 96 m², který se nachází v Teplicích v ulici Edisonova. V dané lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost, ZŠ i MŠ, supermarkety, zastávky MHD, restaurace a kavárny a další služby, které jsou ve velmi krátké docházkové vzdálenosti. Pro edností této lokality je i její umístění, a to zejména s ohledem na dopravní dostupnost. Panelový dům stojí v okrajové městské části Trnovany, která se vyznačuje množstvím zeleně a celkově klidnější atmosférou. Byt o celkové neobvyklé výměře 102 m² je situován v 1. podlaží revitalizovaného panelového domu, který je zateplen, osazen plastovými okny a vybaven novým výtahem. Rekonstrukcí samozřejmě prošly i jeho vnitřní společné prostory. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu a sklep na společné chodbě domu. V domě jsou k dispozici také společně užívané prostory, jako jsou kofárkárna, sušárna apod. Byt prošel velmi vkusnou rekonstrukcí a je situován na východ a jih. Vstup do bytu tvoří velmi prostorná předstílová výměř 20 m² s přístupem do všech místností bytu. Z obývacího pokoje o výměře 21 m² je vstup na rozměrnou lodžii o výměře 4,9 m². Ložnice má výměru 11,8 m² a bez problémů zde lze umístit i manželské dvojlůžko. Další dva pokoje jsou poté každý o výměře 13 m². Samostatná a velmi prostorná kuchyně o výměře 12,4 m², má novou, na zakázku vyrobenou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba a plynový sporák). V koupelně o výměře 2,85 m², je k dispozici vana a umyvadlo. Toaleta je samostatná a má výměru 1,9 m². V chodbě je oddělený prostor pro automatickou pračku i sušičku. Všechna okna v bytě jsou plastová, vybavena žaluziemi a na podlaze je položena dlažba nebo linoleum. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je řešeno dálkově. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou ve výši 5.259,- Kč, bez záloh na energie. V kupní ceně je již zahrnut poplatek na převod věcných práv. Vlastník bytu nabízí, po vzájemné dohodě, možnost přenechání části vybavení bytu. Byt je ihned k nastěhování a je vhodný nejen pro početnou rodinu s dětmi, ale i jako investice k výhodnému uložení Vašich volných finančních prostředků za účelem jeho dalšího podnájmu. Případný úvrat na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme a předložnou kalkulaci si již nyní můžete spočítat na našich webových stránkách zcela zdarma. Pro více informací a sjednání prohlídky volejte realitního makléře. Tešíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Hejna

Tel:

+420 776211033

Email:

pavel.hejna@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4166600
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
Inzerát vydán:	30.06.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Balkón:	3m ²
Lodžie:	ANO

Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²