K prodeji, Byt 4+1, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407710** Datum vydání: **27.06.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Praha 8

V zastoupení klienta připravujeme unikátní luxusní bytovou jednotku 4+1 o celkové výměře 115,10 m2, situovanou v prvním nadzemním podlaží (bez výtahu) prestižního zděného terasového domu z dílny uznávaného českého architekta Tenzera. Nemovitost se nachází v klidové slepé ulici S.K. Neumanna na jižním svahu, kde vás okamžitě okouzlí absolutní soukromí bez tranzitní dopravy a panoramatický výhled na Prahu, který není v budoucnu ohrožen žádnou novou zástavbou.
Dispozice bytu mistrně kombinuje světlo, prostor a funkčnost:
Vstupní část: Předsíň (2,90 m2) a prostorná hala (4,60 m2) vytvářejí důstojné zázemí.
Obývací pokoj: Jižně orientovaná kuchyně (10,15 m2) s oknem na balkón nabízí kompletní vybavení (linka, plynová sklokeramika, trouba, kombinovaná chladnička). Na ni navazuje propojený velkorysý obývací pokoj (17,60 m2) se třemi okny na jih a dveřmi na 10 m2 velký balkón, zalitý sluncem po celý den.
Flexibilní prostor: Další světlý pokoj/jídelna (16 m2) s jižní orientací a dvěma okny na balkón poskytuje ideální místo pro rodinné setkávání nebo práci.
Ložnice s výhledem na terasu a do zahrady: Dvě ložnice orientované na východ (10 m2 a 11,45 m2) zajišťují klidný spánek. Hlavní ložnice disponuje přímým výhledem, na exklusivní dlážděnou terasu o rozloze 64 m2, která patří výhradně k tomuto bytu.
Zázemí: Moderní koupelna (5,45 m2) s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC (1,80 m2), dvě velké komory (celkem 5,30 m2) a spíž (1,40 m2). Kvalitu bydlení zvyšují plastová okna HOCO s vynikající izolací.
Součástí prodeje je nejen byt, ale i 16m2 garáž s výškou 4,9m a rozsáhlé venkovní zázemí tvořené zmíněnou 64 m2 terasou a unikátní kaskádovou zahradou ve třech úrovních (ideální pro relaxaci či zahradničení). K dispozici je dále sklep (6,5 m2) a prostorná dílna (10,8 m2) s vlastním vstupem přímo ze zahrady.
Lokalita nabízí dokonalý paradox: absolutní klid uprostřed přírody na jižním svahu a současně plnou občanskou vybavenost (obchody, školy, parky) v docházkové vzdálenosti. Dopravní dostupnost je excelentní metro C Kobylisy, tramvaje i autobusy jsou jen chvíli chůze.
Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty hledající trvalé bydlení s charakterem, soukromím a investiční jistotou. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prohlídky nemovitosti budou probíhat za přítomnosti majitele bytové jednotky.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek
Tel:
+420 777751867
Email:
radek@oknorealit.cz

OKNOREALIT IGIVEX S.R.O.
Tel:
+420844111141
Adresa:
Velká Dlážka 336/2, 750 02 Přerov
Web:
www.oknorealit.cz

ID inzerátu ESO:	4407710
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	101 m2

Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	101 m2