

## K prodeji, Byt 4+1, 101 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407710 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha 8

V zastoupení klienta připravujeme unikátní luxusní bytovou jednotku 4+1 o celkové výměře 115,10 m<sup>2</sup>, situovanou v prvním nadzemním podlaží (bez výtahu) prestižního zděného terasového domu z dílny uznávaného českého architekta Tenzera. Nemovitost se nachází v klidové slepé ulici S.K. Neumanna na jižním svahu, kde vás okamžitě okouzlí absolutní soukromí bez tranzitní dopravy a panoramatický výhled na Prahu, který není v budoucnu ohrožen žádnou novou zástavbou.

Dispozice bytu mistrně kombinuje světlo, prostor a funkčnost:

Vstupní část: Předsí (2,90 m<sup>2</sup>) a prostorná hala (4,60 m<sup>2</sup>)

vytvářejí dostojné zázemí.

Obývací pokoj: Jižně orientovaná kuchyně (10,15 m<sup>2</sup>) s oknem na balkon nabízí kompletní vybavení (linka, plynová sklokeramika, trouba, kombinovaná chladnička). Na ni navazuje propojený velkorysý obývací pokoj (17,60 m<sup>2</sup>) se třemi okny na jih a dveřmi na 10 m<sup>2</sup> velký balkon, zalitý sluncem po celý den.

Flexibilní prostor: Další světlý pokoj/jídelna (16 m<sup>2</sup>) s jižní orientací a dvěma okny na balkon poskytuje ideální místo pro rodinné setkávání nebo práci.

Ložnice s výhledem na terasu a do zahrady: Dvě ložnice orientované na východ (10 m<sup>2</sup> a 11,45 m<sup>2</sup>) zajišťují klidný spánek. Hlavní ložnice disponuje přímým výhledem, na exklusivní dlaždicovou terasu o rozloze 64 m<sup>2</sup>, která patří výhradně k tomuto bytu.

Zázemí: Moderní koupelna (5,45 m<sup>2</sup>) s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC (1,80 m<sup>2</sup>), dvě velké komory (celkem 5,30 m<sup>2</sup>) a spíž (1,40 m<sup>2</sup>). Kvalitu bydlení zvyšují plastová okna HOCO s vynikající izolací.

Součástí prodeje je nejen byt, ale i 16m<sup>2</sup> garáž s výškou 4,9m a rozsáhlé venkovní zázemí tvořené zmíněnou 64 m<sup>2</sup> terasou a unikátní kaskádovou zahradou ve třech úrovních (ideální pro relaxaci i zahradnění). K dispozici je dále sklep (6,5 m<sup>2</sup>) a prostorná dílna (10,8 m<sup>2</sup>) s vlastním vstupem přímo ze zahrady. Lokalita nabízí dokonalý paradox: absolutní klid uprostřed přirody na jižním svahu a současně plnou občanskou vybavenost (obchody, školy, parky) v docházkové vzdálenosti. Dopravní dostupnost je excelentní – metro C Kobylisy, tramvaje i autobusy jsou jen chvíli chvilky.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty hledající trvalé bydlení s charakterem, soukromím a investiční jistotou. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prohlídky nemovitosti budou probíhat za přítomnosti majitele bytové jednotky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zahradník Radek

Tel:

**+420 777751867**

Email:

**radek@oknorealit.cz**

### OKNOREALIT IGIVEX S.R.O.

Tel:

**+420844111141**

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02**

**Praha**

Web:

**www.oknorealit.cz**

ID inzerátu ESO:	4407710
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	101 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 101 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 101 m<sup>2</sup>