

K prodeji, Byt 4+1, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393763 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 8

V zastoupení klienta připravujeme unikátní luxusní bytovou jednotku 4+1 o celkové výměře 115,10 m and sup2;, situovanou v prvním nadzemním podlaží (bez výtahu) prestižního zděného terasového domu z dílny uznávaného českého architekta Tenzera. Nemovitost se nachází v klidové slepé ulici S.K. Neumanna na jižním svahu, kde vás okamžitě okouzlí absolutní soukromí bez tranzitní dopravy a panoramatický výhled na Prahu, který není v budoucnu ohrožen žádnou novou zástavbou.

Dispozice bytu mistrně kombinuje světlo, prostor a funkčnost:

Vstupní část: Před síň (2,90 m and sup2;) a prostorná hala (4,60 m and sup2;) vytvářejí důstojné zázemí.

Obývací pokoj: Jižně orientovaná kuchyně (10,15 m and sup2;) s oknem na balkon nabízí kompletní vybavení (linka, plynová sklokeramika, trouba, kombinovaná chladnička). Na ni navazuje propojený velkorysý obývací pokoj (17,60 m and sup2;) se třemi okny na jih a dveřmi na 10 m and sup2; velký balkon, zalitý sluncem po celý den.

Flexibilní prostor: Další světlý pokoj/jídelna (16 m and sup2;) s jižní orientací a dvěma okny na balkon poskytuje ideální místo pro rodinné setkávání nebo práci.

Ložnice s výhledem na terasu a do zahrady: Dvě ložnice orientované na východ (10 m and sup2; a 11,45 m and sup2;) zajišťují klidný spánek. Hlavní ložnice disponuje přímým výhledem, na exklusivní dlážděnou terasu o rozloze 64 m and sup2;, která patří výhradně k tomuto bytu.

Zázemí: Moderní koupelna (5,45 m and sup2;) s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC (1,80 m and sup2;), dvě velké komory (celkem 5,30 m and sup2;) a spíž (1,40 m and sup2;). Kvalitu bydlení zvyšují plastová okna HOCO s vynikající izolací. Součástí prodeje je nejen byt, ale i 16m2 garáž s výškou 4,9m a rozsáhlé venkovní zázemí tvořené zmíněnou 64 m and sup2; terasou a unikátní kaskádovou zahradou ve třech úrovních (ideální pro relaxaci či zahradničení). K dispozici je dále sklep (6,5 m and sup2;) a prostorná dílna (10,8 m and sup2;) s vlastním vstupem přímo ze zahrady.

Lokalita nabízí dokonalý paradox: absolutní klid uprostřed přírody na jižním svahu a současně plnou občanskou vybavenost (obchody, školy, parky) v docházkové vzdálenosti. Dopravní dostupnost je excelentní - metro C Kobylisy, tramvaje i autobusy jsou jen chvíli chůze.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty hledající trvalé bydlení s charakterem, soukromím a investiční jistotou. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prohlídky nemovitosti budou probíhat za přítomnosti majitele bytové jednotky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz

OKNOREALIT IGIVEX

S.R.O.

Tel:

+420844111141

Adresa:

Velká Dlážka 336/2, 750 02

Přerov

Web:

www.oknorealit.cz

ID inzerátu ESO:	4393763
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	101 m2