

K prodeji, Byt 4+1, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384933 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Nabízím k prodeji opravdu výjimečný byt o dispozici 4+1 a výměře 101 m2 v cihlovém domě ve 2. patře, v ulici Dukelských hrdinů v Plané u Mariánských Lázní. Takové nabídky se na trhu objevují jen zřídka.

Byt je mimořádně prostorný, vzdušný a ideální pro početnou rodinu nebo pro ty, kteří chtějí dostatek prostoru bez kompromisů. Dispozice nabízí pohodlné oddělení klidové a společenské části, dostatek úložného prostoru i komfort pro každodenní život.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, další příjemnou možností je krb, který dodá bytu atmosféru i úsporu nákladů v zimních měsících. Fond oprav činí pouze 1 911 Kč měsíčně.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je vlastní zahrada, garáž a dílna - ideální kombinace pro rodinu, kutily i milovníky soukromí a venkovního posezení. Takové zázemí dnes u bytů téměř nenajdete.

Planá u Mariánských Lázní nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností školy, školky, obchody, lékaři i vlakové spojení. Výborná dostupnost do Mariánských Lázní i do okolních měst dělá z této lokality velmi atraktivní místo pro rodinný život. Spojuje klid menšího města s pohodlnou dostupností všeho potřebného.

Rád Vám byt osobně představím. Financování samozřejmě zajistím.

Takové bydlení s garáží, dílnou a zahradou si nenechte ujít.

ID inzerátu ESO:	4384933
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	101 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hrnčíř**

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com**Jiří Hrnčíř**

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038**Úněšov**

Web: