

K prodeji, Byt 4+1, 101 m²

íslo inzerátu (ID): 4363689 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivn Vám nabízíme prostorný a sv tlý podkrovní byt s terasou, zahradou a krásným výhledem na zámek v centru Moravského Krumlova.

Velkým benefitem této nemovitosti je strategická poloha v i jaderné elektrárn Dukovany, kde se plánuje rozsáhlé rozší ení. Tento projekt p inese do regionu nové pracovní p íležitosti a zvýší poptávku po bydlení v blízkém okolí. Moravský Krumlov je tak velmi perspektivní lokalitou, vhodnou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice do budoucna.

Bytová jednotka o dispozici 4+1 a podlahové ploše cca 101,6 m² disponuje terasou o p íbližné vým ě cca 32 m², vlastní zahradou o vým ě cca 500 m², malou dílnou a krytým parkovacím stáním. Nachází se v rodinném dom ě a byla vybudována v podkroví v roce 1996. D ěm je zateplený a v roce 2013 byla vym ěn ěna všechna st ešní okna. Byt je v Katastru nemovitostí zapsaný jako samostatná bytová jednotka s podílem na spole ěných ástech domu a pozemku pod domem.

Byt má samostatný vstup z vlastní zahrady p es terasu. Z terasy je nádherný výhled na zámek a kapli sv. Floriána.

Dispozice bytu:

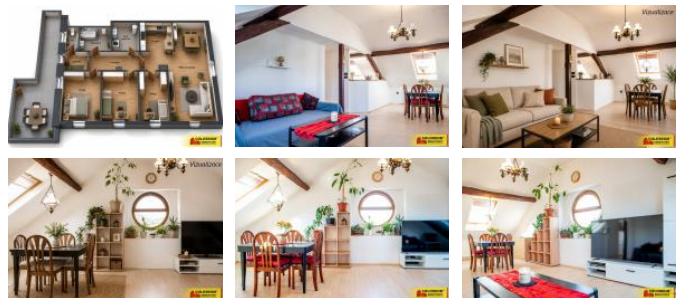
- Obývací pokoj cca 34,2 m² s jídelním koutem.
- Kuchy cca 8,5 m² – kuchy šká linka z roku 2007 ve tvaru písmene „U“ se spot ebi í.
- T ěi nepr chozí pokoje o p íbližné vým ě cca 13 m², 12,3 m² a 9,4 m².
- Koupelna o vým ě cca 6,3 m², samostatná toaleta, komora, chodba a zádve í

D ěm je napojen na všechny inženýrské sít ě (voda, kanalizace, plyn, elekt ina) má vlastní m ě í e spot eby. Rozvody elekt iny jsou vedeny v m ě di, voda a odpady v plastu. Vytáp ění zajiš ůje vlastní plynový kondenza ní kotel se zásobníkem o objemu 90 l. K dispozici je také p ě dní prostor pro uložení v ě cí.

Na zahrad ě o vým ě cca 500 m² rostou ovocné stromy, je zde dílna a druhá terasa, která nabízí dostatek soukromí i prostor pro posezení a rodinné oslavy. Užijete si klid, prostor, kde si odpo inete a vaše d ěti si m ě ůou hrát v zeleni.

Moravský Krumlov je m ě sto s rozší enou p sobností a výbornou ob anskou vybaveností jako jsou dv ě základní školy, dv ě mate šké školky, gymnázium i st ední škola. Najdete zde obchody, polikliniku, ordinace léka ě, sportovišt ě i vlakové a autobusové nádraží. Po celý rok se zde koná ěada kulturních a spole ěnských akcí. M ě sto aktivn ě investuje do svého rozvoje a nabízí kvalitní zázemí pro rodinný život.

Výborná dopravní dostupnost: Brno cca 45 min a 50 km, Znojmo cca 40 km, T ebi cca 35 km, Mikulov cca 55 km.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

Toto všechno a ještě mnohem víc Vám nabízí tento komfortní a útulný byt s útulnou atmosférou rodinného domu. Je také pořízen a s investicí do modernizace, pro lepší představu o budoucím stavu jsme přiložili vizualizace.

Nemovitost lze financovat hypotékou s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Neváhejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti ještě dnes!

Úmístění bytu je uvedeno na základě prohlášení vlastníka, pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4363689
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	101 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	101 m ²