

K prodeji, Byt 4+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431638 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02950 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte prostorné bydlení v Uherském Hradišti, které je připravené k nastěhování bez nutnosti větších investic? Tento byt 4+1 nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, zasklený balkon, velký sklep a příjemný bonus v podobě klimatizace.

Hlavní informace:

- dispozice 4+1 s užitnou plochou bytu 83 m², celková plocha 100 m²
- 4. patro bez výtahu
- zasklený balkon 2 m², prostorný sklep v přízemí 15 m²
- klimatizace v obývacím pokoji a pokoje orientované na jih
- vybavení zachycené na fotografiích zůstává součástí prodeje, kromě regálů ve sklepech

Technické informace:

- byt prošel rekonstrukcí v roce 2019 – vinylové podlahy, omítky, elektroinstalace, stupačky a zděná koupelna
- kuchyň a koupelna po rekonstrukci přibližně z roku 2016
- plastová okna z roku 2010
- bezpečnostní vstupní dveře
- betonová stěrka v chodbě
- řízené odvětrávání koupelny
- centrální vytápění a ohřev teplé vody
- prostor pro pračku a sušičku v technické místnosti
- kompletní rozvody elektřiny v domě z roku 2022
- sklep má vlastní elektrickou zásuvku
- parkoviště u domu prošlo rekonstrukcí v roce 2024
- PENB je z roku 2013 a vyšel v třídě D

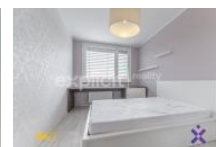
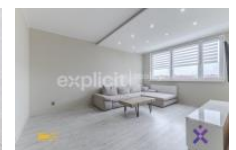
Lokalita:

Byt se nachází v Uherském Hradišti s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V dosahu jsou potraviny, školy a školky, lékař, sportoviště i možnosti kulturního vyžití. Dobrou dostupnost zajišťuje MHD, autobusové i vlakové spojení. Pokud hledáte velký byt po rekonstrukci, který nabízí dostatek prostoru pro rodinu a zároveň výbornou dostupnost všeho potřebného, tato nabídka určitě stojí za prohlídku.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4431638
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	15 m2