

K prodeji, Byt 4+1, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4382794 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

18 490 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji sv tlý, prostorný a výjime ný byt 4+1 o celkové ploše 100 m (v etn zasklené lodžie), umíst ný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné vilové tvrti Prahy 5 Smíchov, nad parkem Klamovka.

Sou ástí nabídky je samostatná zd ná garáž o velikosti 24 m, vlastní zahrada o vým e 83 m a sklep v suterénu domu 9 m.

Byt disponuje ty mi pr chozími pokoji, prostornou vstupní halou a velkorysou kuchyní.

Orientace východ jih západ zajiš uje dostatek denního sv tla po celý den.

Nemovitost je po kompletní a velmi zda ilé rekonstrukci a je p ípravena k okamžitému nast hování nový majitel bude prvním uživatelem po rekonstrukci.

Kuchyn :

Prostorná kuchyn s kuchy skou linkou na míru a vestav nými spot ebi i:

lednice s mrazákem

my ka

induk ní varná deska

digesto

mikrovlnná trouba

horkovzdušná trouba

D ev ná pracovní deska, LED podsvícení, horní svítidla a d ev ná podlaha.

Do kuchyn bude ješt dopln n obklad mezi horní a spodní ást linky ve stejném designu jako pracovní deska.

Interiér a detaily:

modré interiérové dve e v celém byt

vestav né sk ín v modré barv kombinované s p írodním d evem

nové radiátory s termohlavicemi

nové rozvody elekt iny a odpad

Tyto prvky dodávají bytu osobitý charakter a íní jej ojedín lým na trhu.

Hala a lodžie:

Z prostorné haly je vstup na zasklenou lodžii o vým e 3,2 m s výhledem do zahrady.

Lodžie je vybavena radiátorem a lze ji využít jako pracovní kout nebo relaxa ní prostor.

Budou dopln ny také interiérové dve e mezi halou a lodžii.

Koupelna a WC:

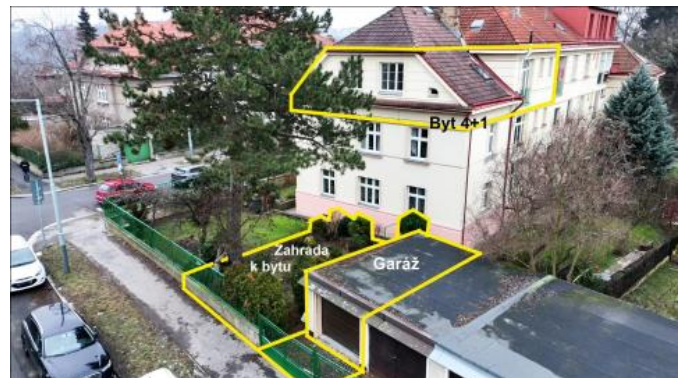
koupelna s vanou se zást nou

vestav ná st na s pra ka + suši ka

samostatné WC

moderní obklady a dlažby

Výhody:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkr.cz

DRUŽSTVO

REALITNÍCH

KANCELÁ Í R

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

samostatná zděná garáž 24 m (elektrické ovládání, vstup z ulice)
vlastní zahrada 83 m
sklep v suterénu domu
Na pání je možné ešit vestavnou skí pro zakrytí plynového kotle.

Lokalita:

Vyhledávaná vilová čtvrť Smíchov klid, zelesná a výborná dostupnost:
autobusová zastávka Pod Lipkami (linky 149, 191)
metro Andlův štěrben cca 10 minut
kompletní občanská vybavenost v okolí

Byt je volný ihned / dle dohody a je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní bydlení s charakterem, garáží a vlastní zahradou v jedné z nejžádanějších částí Prahy 5.

Energetická náročnost:

Stav energetického průkazu aktuálně není dokončen. Energetická náročnost budovy bude doplněna po vydání průkazu.

ID inzerátu ESO:	4382794
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	83 m ²