

K prodeji, Byt 4+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362208 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Vítejte na cestě k Vašemu novému domovu! ??
Představujeme Vám výjimečnou příležitost: prostorný a slunný byt 4+1 v žádané lokalitě Příbram - Pod Haldou. Nejedná se jen o bydlení, ale o místo, kde se snoubí klid, zeleň a nádherné výhledy.

Klíčové vlastnosti a Benefity

- **Dispozice a Prostor:** Praktický a velmi žádaný byt 4+1 (3 ložnice, obývací pokoj a samostatná kuchyně). Výměra dle katastru činí 85,5 m². Všechny prostory si můžete detailně prohlédnout v moderní 3D vizualizaci (Matterport, který uvádí plochu 88,6m²).
- **Venkovní Relaxace:** K bytu náleží hned 3 lodžie a 1 balkon, které poskytují dostatek venkovního prostoru pro relaxaci.
- **Architektura a Podlaží:** Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.
- **Stav a Renovace:** Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Má předělanou elektroinstalaci, plyn a rozvody vody jsou v plastu. Samostatný ohřev vody, takže se bytu netýkají výluky teplé vody. Velkým plusem jsou poctivé dubové parkety v pokojích.
- **Komfort:** K bytu patří samostatná toaleta, koupelna s vanou a malá praktická komora.

Lokalita, Kterou si Zamilujete

Pod Hladou je jednou z nejoblíbenějších lokalit pro rodinné bydlení v Příbrami.

- **Výhled a Zeleň:** Zapomeňte na pohled do oken sousedů! Zde si užijete výhledy do zeleného parku a krásné panorama města. Lokalita je velmi klidná a obklopená zelení.
- **Parkování:** K dispozici je dostatek parkovacích míst přímo před domem i pod ním.
- **Obľíbenost:** Tato lokalita je vysoce ceněná pro svůj klid a výbornou dostupnost.

Neztrácejte čas a domluvte si prohlídku!

Tento byt nabízí nadstandardní bydlení v cihle v kombinaci s jedinečnou lokalitou.

Podrobnosti k bytu: 4+1, Cihla, 4. patro (bez výtahu), Podlahy: Dubové parkety, Rekonstrukce elektřiny a vody.

Využijte šance a udělejte si z této adresy svůj Nový Domov!

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány nábytkem pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu.

ID inzerátu ESO:	4362208
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	21980
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Balkón:	1m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	201 m2