

K prodeji, Byt 4+1, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4282235 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

7 420 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízím k prodeji luxusní byt 4+1 o celkové výměře 100 m² v ulici Italská na Kladně, který vznikl na základě architektonického návrhu studia arch. Simony Vališové (Felixové). Tento jedinečný byt se nachází ve třetím patře a v roce 2022 prošel celkovou rekonstrukcí, během které byly použity prvotní materiály.

Hlavní část bytu tvoří prostorná plně vybavená kuchyně, obývací pokoj a pracovna, která je elegantně oddělena skleněnou stěnou, čímž celý prostor působí velmi vzdušně a moderně.

Byt má 2 velké, na sebe navazující lodžie (14,29 m²) se samostatnými vstupy z kuchyně a obývacího pokoje. Mezi nimi je umístěna úložná komora. Obývací pokoj je vybaven krbem, který dodává místnosti příjemnou atmosféru.

Celý byt je laděn do světlých smetanových a šedých tónů barev, což dodává interiéru jemný a harmonický vzhled. Všechny dveře a okna zahrnují sít proti hmyzu, okenní rolety (den/noc) nebo vnitřní žaluzie. V ložnici najdete vnitřní zatmívací rolety pro kvalitní spánek. Velkou výhodou bytu je, že všechny úložné prostory jsou řešeny v podobě vestavných skříní.

V přízemí se nachází samostatné WC a koupelna, kde naleznete vanu se zátěnou, která umožňuje její využití i jako sprchový kout. V koupelně je vestavná pračka se sušičkou. Velkým benefitem je centrální změkčovač vody.

Byt dále zahrnuje dětský pokoj, ložnici s vestavnou postelí a pokoj, který je aktuálně využíván jako domácí posilovna. Zapomenout nelze ani na samostatnou šatnu, která nabízí dostatek úložného prostoru pro celou rodinu.

Tento luxusní a pečlivě navržený byt nabízí komfortní a elegantní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a obšírnou vybaveností.

Bonusem jsou rovněž přístřešky z nebytových prostor.

ID inzerátu ESO:	4282235
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	13547
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Lodžie:	10m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic

Tel:

774 956 705

Email:

lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/