K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4443262** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 970 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 68,4 m2, který se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví a díky své poloze představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i jako investici.

Dispozice nabízí samostatnou kuchyni, obývací pokoj a další dva pokojíky, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Uspořádání je praktické a příjemně odděluje prostor pro každodenní život od místa určeného k odpočinku.

Byt je před kompletní rekonstrukcí. Nový majitel si tak může byt upravit podle vlastního vkusu. Dům je cihlový a má výtah.

Vinohrady patří k nejvyhledávanějším pražským čtvrtím. Nabízejí typickou městskou atmosféru, krásnou architekturu a řadu možností pro každodenní život. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, služby i místa k odpočinku. Výborná poloha v rámci Prahy 2 umožňuje snadný pohyb po městě a pohodlné spojení s dalšími částmi metropole.

Byt není zatížen nájemním vztahem a je volný ihned. Jeho dispozice se hodí pro jednotlivce, pár i menší rodinu, která chce mít samostatné pokoje a zároveň bydlet v centru dění. Financování koupě lze řešit hypotečním úvěrem.

Byt spojuje žádanou lokalitu, praktickou dispozici. Přijďte se přesvědčit osobně, jak příjemné může být bydlení na Vinohradech.













ID inzerátu ESO:	4443262
Inzerát vydán:	12.11.2026
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	7565740
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zora Patáková
Tel:
+420 773 883 888,
Email:
zora.patakova@seznam.cz

Appartamenti - luxusní byty Praha s.r.o.
Tel:
+420 257 213 837
Adresa:
Vlašská 12, 11000 Praha 1
Web: