

## K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4432423 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme vám k prodeji opravdu krásný byt 3+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Brandýsa nad Labem, v ulici Kaštanová. Byt o užitné ploše 67,85 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem a prošel kompletní, velmi důkladnou a zdařilou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled i praktické řešení.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, odkud je vstup na první lodžii, dále dva samostatné pokoje, přičemž jeden z nich má vstup na druhou lodžii. Dále prostorná chodba, koupelna a samostatná toaleta. Velkou výhodou je komora umístěná přímo na patře v bezprostřední blízkosti bytu.

Byt zaujme nejen krásným stavem, ale také nízkými náklady na bydlení a energetickou náročností budovy ve třídě C. Atraktivní poloha v centru města nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlné pěší dostupnosti a zároveň skvělou dopravní dostupnost do Prahy, kam se autem dostanete přibližně za 10 minut.

Doporučuji prohlídku

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4432423           |
| Inzerát vydán:        | 24.09.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900954048         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 67 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 954048            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Marešová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**