

K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4415847 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

8 650 000 KčLokalita:
Praha 9

Nabízíme ke koupi příjemný a prakticky řešený byt 3+kk v osobním vlastnictví o ploše 67 m², se zasklenou lodží 7 m² a sklepní kóji 3 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v klidné části Hloubětína. Nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii orientovanou do zeleně, dva samostatné neprůchozí pokoje, předstíň s vestavěnou skříní a prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady 4 294 Kč včetně fondu oprav 1 139 Kč a energetická náročnost budovy třídy C. Dům má bezbariérový přístup, výtahy a kamerový systém. Přímo u domu se nachází mateřská i základní škola, proto je byt skvělou volbou pro rodiny s dětmi. Autobusová zastávka je u domu, metro B Hloubětín přibližně 12 minut chůze. V okolí najdete obchody, služby, dětská hřiště i dostatek zeleně.

ID inzerátu ESO:	4415847
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900947253
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	67 m ²
Kód zakázky:	947253



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Chudoba**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz