

## K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4402423 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 upravený na 3+kk o užitné ploše 77 m<sup>2</sup> (včetně sklepních prostor), který se nachází v cihlovém domě v oblíbené části Mariánských Lázní – Úšovice. Byt je situován ve zvýšeném přízemí, na klidném sídlišti s dostatkem zeleně. Interiér vyžaduje a je připraven pro celkovou rekonstrukci – právě to však otevírá skvělou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkým plusem jsou také velké sklepní prostory s plochou celkem 16 m<sup>2</sup>, které nabízí praktické úložné zázemí. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, obchody, zdravotní péči i zastávky MHD. Díky tomu je byt ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku a domluvte si prohlídku ještě dnes!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4402423           |
| Inzerát vydán:        | 06.05.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900941641         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 77 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 941641            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Bulvasová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**