K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4400938** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

12 950 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji světlý severozápadně orientovaný byt 3+kk o výměře 76 m2 s prostorným balkonem (7,4 m2), sklepem (3,6 m2) a parkovacím stáním v podzemní garáži.
Standard bytu tvoří dřevěné podlahy a kvalitní dřevěná eurookna s dvojskly.
Uzavřený soukromý areál nabízí nadstandardní zázemí a vysokou úroveň bezpečí – k dispozici je recepce a ostraha 24/7, kamerový systém i pečlivě udržované společné prostory.
Přímo v areálu najdete nové multifunkční hřiště, 2 dětská hřiště, venkovní posilovnu, beachvolejbalové hřiště, stolní tenis nebo soukromé kino vhodné i pro pořádání oslav a komunitních akcí.
Velkým benefitem je atraktivní lokalita v blízkosti Rokytky. Hned před areálem vede cyklostezka ideální pro jízdu na kole, běh nebo procházky s kočárkem, která vás dovede až do centra Prahy. V okolí je také posilovna, bistro, z druhé strany areálu přímý přístup k molu Hořejšího rybníku, park Zahrádky.
Veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti, metro 15 minut.

ID inzerátu ESO:	4400938
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900941090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Kód zakázky:	941090















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Tygl
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz