

## K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4396749 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 390 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k prodeji útulný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě Lužických hor. Velkou výhodou bytu je přímý vstup na zahradu z obývacího pokoje, což zajišťuje příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem.

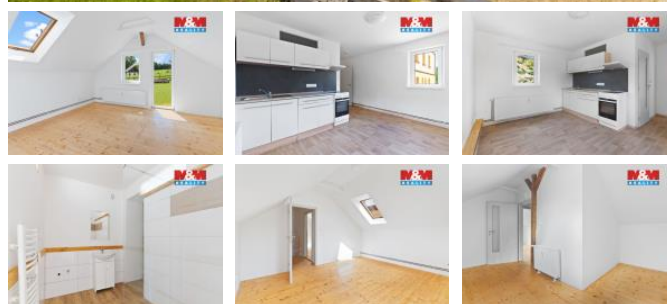
Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreaci nebo jako investici a příležitost k pronájmu.

V přízemí se nachází prostorná koupelna a nová kuchyně. V patře je samostatná ložnice a obývací pokoj se vstupem na zahradu.

Vytápění je řešeno společnou plynovou kotelnou. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotéčným úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4396749
Inzerát vydán:	14.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900937021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937021



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Vlček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**