

## K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4394819 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 885 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk o užitné ploše 83 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na klidném okraji obce Králíky. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020, která byla v roce 2024 dále rozšířena o modernizaci zahrnující novou koupelnu, elektroinstalaci, interiérové dveře a podlahové krytiny. Díky tomu je nemovitost připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení jak pro rodinu, tak i pro jednotlivce hledající dostatek prostoru.

K bytu náleží vlastní zahrada s terasou, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli. Nemovitost je v dobrém stavu a představuje také zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4394819
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900938397
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938397



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radim Kunc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**