

K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4386039 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji mimořádně světlý družstevní byt o podlahové ploše 68,8 m² se dvěma lodžemi (4 m² a 7 m²), situovaný ve 4. nadzemním podlaží rohového panelového domu.

Byt je v družstevním vlastnictví. Po doplacení anuity je možný okamžitý převod do osobního vlastnictví, a tedy i financování hypotečním úvěrem.

Dispozice bytu nabízí neprůchozí pokoje, které přináší dostatek soukromí pro rodinu i komfortní spolubydlení. Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena vanou, WC je samostatné. Byt je ve velmi dobrém stavu a bez nutnosti dalších investic připraven k nastěhování.

Rohová poloha jednotky a orientace na východ, jih a západ zajišťují nadstandardní přísun denního světla po celý den. Díky umístění ve 4. NP byt nabízí příjemné výhledy a zároveň dostatečný odstup od okolního ruchu. Dvě lodžie rozšiřují obytný prostor a poskytují místo pro relaxaci i praktické využití.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4386039
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	900933370
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	69 m ²
Kód zakázky:	933370



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Chudoba

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz