

K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4384469 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o výměře 75 m² se zatravněnou terasou o velikosti 44 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Terasa je krajní, s pěkným otevřeným výhledem a maximálním soukromím – sousedé jsou pouze z jedné strany, což z ní činí ideální místo pro relaxaci i posezení. Dále byt nabízí dva neprůchozí pokoje, velmi prostornou koupelnu a oddělenou toaletu.

Velkou výhodou bytu jsou celkově nízké náklady na bydlení, nejen díky vlastnímu kotli na vytápění a ohřev vody, ale i skrz nízké měsíční platby spojené s provozem domu.

K bytu je možné přikoupit garáž o velikosti 26 m², v 1. nadzemním podlaží domu a sklep.

Jedná se o krajní bytový dům s pěkným výhledem.

Byt se nachází v obci Šlapanice, v bezprostřední blízkosti Brna, s výbornou dostupností – MHD města Brna jezdí přímo do obce. Lokalita nabízí klid menší obce při zachování kompletní občanské vybavenosti.



ID inzerátu ESO:	4384469
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	900932371
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	75 m ²
Kód zakázky:	932371

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Glavatovič**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz