

K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4381498 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

17 662 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Vzdušný byt o dispozici 3+kk a podlahovou plochou 84,1 m² je součástí nového rezidenčního projektu Heřmanova 24, který vzniká citlivou rekonstrukcí výjimečného kubistického domu z dvacátých let. Tento architektonický originál s charakterem Letné si zachovává svůj výrazný styl, zatímco interiéry získávají novou úroveň komfortu i řemeslného zpracování. Projekt spojuje silnou identitu domu s nároky současného bydlení a nabízí limitovaný počet bytů s důrazem na detail, materiály a nadčasovost. Dokončení je plánováno na první čtvrtletí 2027.

Půdorys bytu ve 3. podlaží zahrnuje velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyň, dvě samostatné ložnice, prostornou vstupní chodbu, praktickou šatnu, koupelnu a toaletu. K jednotce náleží také balkon a sklepní kóje. Vybavení zahrnuje dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s dvojsklem, elegantní interiérové dveře, koupelnu s mramorovými obklady se sanitou značek Laufen a Grohe a decentně řešená otopná tělesa a elektroinstalaci, která neruší celkový výraz interiéru. Byt bude dokončen v provedení fit out – připravený k okamžitému nastěhování.

Dům po kompletní rekonstrukci má reprezentativní společné prostory, moderní výtah, repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím a nové technické zázemí. Rezidentům je k dispozici sauna a ve vnitrobloku pak klidné místo k posezení mezi zelení. Dům stojí v tiché části ulice Heřmanova na Letné – v místě, kde se setkává městský život s klidem. Jen pár kroků odtud se otevírá Stromovka i Letenské sady, zatímco v okolí najdete oblíbené kavárny, bistra a designové obchody. V docházkové vzdálenosti je Národní galerie, obchodní centrum Stromovka i veškeré služby pro každodenní život. Na Strossmayerovo náměstí dojdete za pět minut, metro Vltavská je v dosahu osmi minut chůze a do centra Prahy se dostanete MHD během dvanácti. Letná nabízí rovnováhu – městskou energii i prostor pro zklidnění tempa. Heřmanova 24 stojí přesně uprostřed.

ID inzerátu ESO:	4381498
Inzerát vydán:	26.01.2026
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	6490670
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Balkón:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz