

## K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4376622 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 999 000 Kč**

 Lokalita:  
**Liberec**

Máme pro vás byt 3+kk v klidné lokalitě Liberec–Kristiánov s podílem na společné zahradě. Ideální pro pohodové rodinné bydlení i investici. Byt o velikosti 71 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového domu v ulici Dvorská a je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ a vytvořit si tak domov s osobitým stylem. K bytu je možné přikoupit garáž přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i hodnotu celé nemovitosti. Velkou přidanou hodnotou je podíl na prostorné zahradě za domem, která je ideálním místem pro odpočinek a rodinné chvíle v zeleni přímo u domu. Atraktivní lokalita spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Liberce a nabízí vše, co dělá život v Liberci tak příjemným – přehrada a lesopark jsou jen pár kroků od domu. Nechybí kompletní občanská vybavenost, školky, obchody ani MHD v blízkosti, a rychlé spojení do centra. Je to místo, kde se žije s lehkostí a klidem, ale přitom v dosahu všeho důležitého.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376622           |
| Inzerát vydán:        | 18.12.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900924415         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Užitná plocha:        | 71 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 924415            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Vallner**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**