

## K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4365588 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

**6 700 000 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji moderně řešený byt 3+kk o užitné ploše 72 m<sup>2</sup> v uzavřeném rezidenčním komplexu v Nedvězí, městské části Olomouce. Nachází se v 2. NP a byl dokončen teprve v roce 2020. Byly zde použity moderní materiály jako např. vinylové podlahy, velkoformátové obklady, okenní folie k zadržování záření a tepla a další. Výměry jsou tyto : chodba-8m, samostatné WC-2m, koupelna se sprchovým koutem-4m, ložnice s pracovním a samostatnou šatnou - 22m, balkon 5m, dětský pokoj - 11m, obývací pokoj s kuchyňským koutem - 25m. V přízemí domu se nachází prostorný sklep. Ve dvorním traktu se nachází 2 parkovací stání, kde pohodlně a bezpečně zaparkujete, prostor pro posezení s přáteli nebo hraní pro děti. Spojení s městem zde funguje výborně, jelikož Nedvězí je částí Olomouce a MHD funguje po celý den. Máte tak zajištěné komfortní spojení pro Vás i Vaše děti. Tento jedinečný byt svou polohou a zpracováním je ideální volbou pro rodiny s dětmi či pro ty, kteří hledají více klidu než ve městě.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4365588           |
| Inzerát vydán:        | 21.10.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 18.12.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900922949         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 72 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 922949            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Edita Zedníčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**