

K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4345532 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

22 431 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Základní informace o bytu

- Dispozice celkem 3+kk
- Podlahová plocha 115.1 m² a celková plocha 117.9 m²
- Nachází se ve 4. podlaží
- Orientace na sever a jih
- Sklepní koje o velikosti 2,8 m²

V jakém stavu je byt

- Jednotka ve stavu FIT OUT nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletní nové rozvody.
- Jednotka se vybavuje dle vybraných standardů

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje, vstupní vchodové dveře i dveře do jednotek, schránky
- Nová špaletová okna, nové elektronické zvonky, zrenovované schodiště
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

Dopravní dostupnost

- Tramvajová zastávka a metro A Flora či Želivského

Vinohrady jsou duší Prahy

- Výhledy do korun stromů Olšanských hřbitovů
- Všude blízko, přitom parkům na dosah
- Farmářské trhy či lokální obchůdky pro vaše nákupy
- Strmé uličky i široké bulváry s alejemi lemují budovy

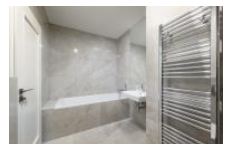
Místo, kde si vybere každý

- Kvalitní kavárny, restaurace s pokrmy ze všech koutů světa, útulné vinárny na každém rohu, a přitom klid, mír a žádné davy turistů
- Autentické butiky nebo galerie

Občanská vybavenost

- Obchodní centrum Flora
- Kino IMAX
- Sportovní centrum Olšanka s krytým bazénem a saunou
- Tenisové kurty Parukářka

ID inzerátu ESO:	4345532
Inzerát vydán:	10.07.2025
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	6489120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz