

K prodeji, Byt 3+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4345110** Datum vydání: **30.08.2025**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme Vám jedinečný byt 3+kk o celkové ploše 122,51 m² včetně příslušenství, který zaujme nejen svou velikostí, ale i výjimečnou atmosférou. Podlahová plocha samotného bytu činí 106,01 m² a k dispozici jsou dva balkony, každý o velikosti 7,2 m², a sklepní kóje (2,1 m²) v suterénu domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního sedmipodlažního domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Dům byl kolaudován v roce 2007 a na každém patře jsou pouze čtyři bytové jednotky, což zajišťuje klid a soukromí.

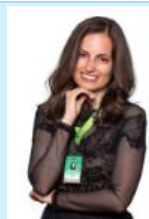
Dispozice bytu je promyšlená a příjemně vzdušná. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na JZ a nabízí vstup na 1. balkon – ideální místo pro večerní relaxaci. 2. balkon je přístupný z ložnice a je orientovaný do klidného vnitrobloku na SV.

Lokalita je naprosto bezkonkurenční – byt se nachází v samém srdci Pardubic, jen pár kroků od Automatických mlýnů, Parku na Špici, Bubeníkových sadů či historického zámku. Vše, co potřebujete ke každodennímu životu – máte doslova na dosah.

ID inzerátu ESO:	4345110
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900911973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	106 m ²
Kód zakázky:	911973



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dagmar Ondráčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz