

K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4343286 Datum vydání: 01.07.2025

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 73 m², situovaný ve 2. patře zděného domu v klidné části Přelouče, ulice Tyršova. Dům prošel revitalizací – má novou fasádu se zateplením, plastová okna i střechu. Vstupní vchod sdílí pouze šest bytových jednotek, což zajišťuje dostatek soukromí.

Samotná podlahová plocha bytu činí 58,8 m², k bytu dále náleží dva prostorné sklepy o celkové výměře 14,2 m².

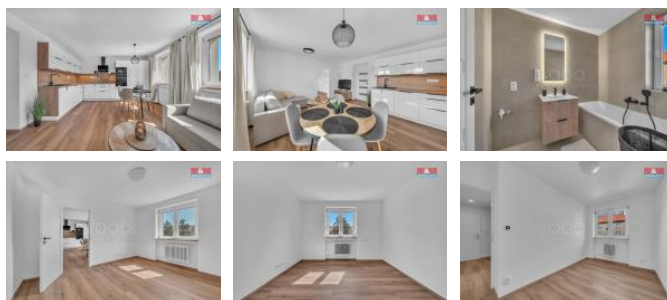
Byt prošel v roce 2025 rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí:

- nová elektroinstalace v mědi,
- rozvody vody a odpadů,
- vinylové podlahy,
- nové omítky a sádkartonové podhledy (v chodbě, koupelně, a na toaletě),
- nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní,
- moderní koupelna s toaletou a kvalitní sanitou,
- kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči.

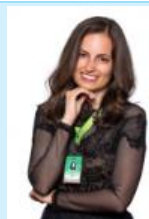
Výhodná lokalita:

Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti – dětské hřiště, mateřská i základní škola, gymnázium, obchody, restaurace i zastávka autobusu.

ID inzerátu ESO:	4343286
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	900912981
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	59 m ²
Kód zakázky:	912981



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Ondráčková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz