

K prodeji, Byt 3+kk

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4322025 Datum vydání: 12.03.2026

Lokalita:

Praha 4

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem loftu v ikonické rezidenci Vanguard Prague, kde se industriální design setkává s moderním životním stylem.

Tento loft nabízí celkovou obytnou plochu 94,2 m² a velkorysý balkon o velikosti 32,1 m².

Prostor nabízíme jako shell/core, který dává vyniknout vaší kreativitě a definuje vaši představu o domově.

Vanguard Prague – bydlení jako v 5* hotelu. Rezidence Vanguard Prague představuje standard moderního života. Jako rezident můžete využívat špičkových služeb a vybavení, které jsou součástí tohoto prestižního projektu. Recepce s nepřetržitým provozem (24/7) a concierge zajistí váš komfort a bezpečí. Pro chvíle odpočinku a regenerace je k dispozici soukromé Spa s 18 m bazénem, vířivkou, saunou a párou, stejně jako plně vybavené fitness centrum.

Lokalita, která má co nabídnout Rezidence se nachází v atraktivní části Modřan, která kombinuje klid rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra Prahy. Vedle domu zastávka tramvaje a autobusu. Okolí nabízí bohaté možnosti aktivního i relaxačního vyžití – od cyklostezek podél Vltavy, golfového hřiště Hodkovičky až po moderní restaurace a kulturní místa.

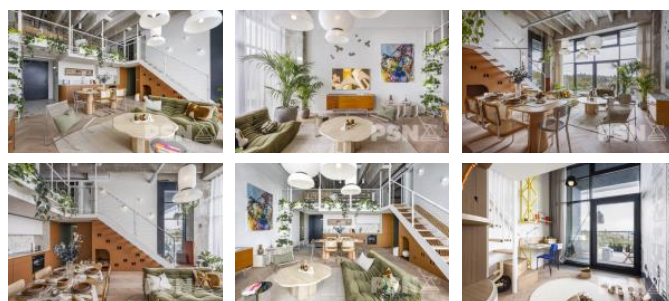
Bydlení ve Vanguard je perfektní volbou pro ty, kteří hledají prostor, který spojuje kreativitu, design, funkčnost, jedinečnost a komfort bydlení. Tato nabídka představuje více než jen bydlení – je to nová definice životního stylu.

Popis nemovitosti

- Industriální stavba
- Rekonstrukce v r. 2023
- Wellness
- Bazén
- Soukromé kino
- Recepce
- 24/7 ostraha
- Concierge
- Restaurace v domě
- Střešní panoramatická terasa
- Grilovací terasa
- Parkovací místa
- Úložné prostory

Lokalita

- Místo výborně přístupné autem, 20 minut centrum města,
- V blízkosti zastávka MHD (tramvaj, autobus)
- V dosahu sítě obchodů
- V těsné blízkosti projektu Vanguard na vás čeká devítijamkové hřiště Golf & Country Hodkovičky.
- Pražská stezka A2 vede po pravém břehu Vltavy z Mánesa okolo Podolské vodárny, nádraží Praha-Modřany, ke Zbraslavskému mostu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Procházka

Tel:

724022828,

Email:

jan.prochazka@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

Inzerát vydán:	27.03.2025
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	6488340
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není
Balkón:	ANO