

K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4313826 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

8 290 000 K

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování prodeje mimořádně atraktivního a velmi příjemného bytu o dispozici 3+kk a o celkové ploše 89,48 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové budovy ve vyhledávané pražské čtvrti Nusle v Hvězdové ulici. Design atypického bytu je celkově laděn do industriálního stylu. Byl navrhován architektem, aby se jednalo o příjemné místo k bydlení a zároveň byl maximálně zprovozněným využitím prostor.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, aktuálně bez možnosti převedení do osobního vlastnictví. Po provedení některých významnějších rekonstrukcí v domě se předpokládá výhledově možnost převedení do osobního vlastnictví.

Dominantou celkového stylu interiéru je prostorná, jihovýchodně orientovaná obytná místnost o ploše 22,4 m². S pokojem sousedí kuchyně s moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a disponuje dostatečně velkou pracovní plochou ve tvaru do písmene L. Přes kuchyň se vstupuje do posledního pokoje o ploše 12,6 m², který může sloužit jako dětský pokoj.

Ložnice o ploše 14 m² zajišťuje nadstandardní prostor pro odpočinek. Do ložnice se vstupuje přes samostatnou pracovnu (6,6 m²), která disponuje velkým rohovým pracovním stolem.

V bytě jsou dubové parkety, které zajišťují pocit útulnosti a komfortu v bytě.

Koupelna s vanou obsahuje velkoformátové zrcadlo a je oddělena od samostatné toalety, což přispívá k pocitu soukromí.

Mimořádným benefitem je dostatek úložného prostoru, který je v bytě zajištěn díky samostatné šatně o ploše 4,9 m², komoře o ploše 1,4 m², prostoru ve stropě, které jsou v chodbě. Navíc k bytu náleží nadstandardně velká sklepní kóje v suterénu, která má šatní drou plochu o velikosti 8,6 m².

Dom, ve kterém se byt nachází, je průběžně udržovaný, je bezbariérový a náleží k němu dvorek s venkovním posezením.

Obrovskou výhodou lokality, kde se nemovitost nachází, je kompletní občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost. Nákupní centrum Arkády Pankrác s rozsáhlou nabídkou obchodů a služeb včetně supermarketu Albert, místní kavárny a restaurace jsou vzdáleny pouze 200 m. Místní příjemnou atmosféru dotvářejí trhy před obchodním centrem. V blízkém dosahu je mateřská i základní škola, Centrální park na Pankráci a park Jezerka.

Zastávka metro „C“ Pankrác, autobusová a tramvajová zastávka jsou vzdáleny pouhých 200 m. Blízký nájezd na Jižní spojku skvělou dopravní dostupnost jen podtrhují.

Zájemce nehradí provizi RK!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Šámal

Tel:

+420602100722

Email:

samal@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

V případě zájmu Vám rád zprostředkuji financování.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídky.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a rád Vám tento příjemný byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4313826
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	J10625
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží