

## K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4310086 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 350 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

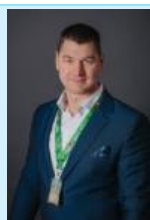
Nabízíme p enechání družstevního podílu unikátního mezonetového bytu 3+kk o užité ploše 131 m<sup>2</sup>, situovaného v klidné ásti Liberce VI-Rochlice. Byt se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží smíšené budovy a je rozd len na dv samostatné bytové jednotky, které jsou aktuáln pronajaty, což z této nabídky iní atraktivní investicí ní p íležitost. K bytu náleží dv garážová stání. Okolí nabízí bohaté kulturní vyžití a p írodní krásy, ideální pro milovníky klidu a relaxace. Nemovitost je vynikající volbou pro ty, kte í hledají místo s potenciálem pro dlouhodobý pronájem nebo komfortní bydlení v klidné lokalit . Stav nemovitosti je velmi dobrý, p ípravený k okamžitému užívání. Nezmeškejte tuto jedine nou p íležitost na trhu!

K doplacení anuity zbývá cca 6,8 miliónu a to formou pravidelných m sí ních splátek ve výši cca 36tis. K . V p ípad doplacení anuity je možné byt p evést do osobního vlastnictví.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4310086            |
| Inzerát aktualizován: | 19.02.2025         |
| Inzerát vydán:        | 09.02.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900898061          |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Družstevní         |
| Parkování:            | Venkovní stání     |
| Balkón:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 131 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 898061             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dan Korpáš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**