

## K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4303450 Datum vydání: 17.01.2025

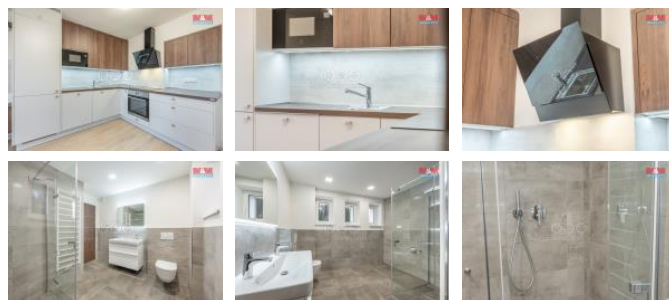
Cena za nemovitost:

**8 280 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> v klidné části obce Letany. Tento luxusní byt se nachází ve zvýšeném 1. podlaží cihlového domu s pouhými pětmi byty, což zaručuje klidné bydlení. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí moderní a noblesní vzhled. Interiér zahrnuje prostornou koupelnu s prémiovým vybavením, včetně širokého umyvadla Geberit a bezbariérového sprchového koutu. Kuchyňská linka, TV stůl a vestavná plynová stůl jsou od známé značky Livanza v hodnotě 416 tis. Kč. Byt se pyšní vinylovými podlahami francouzské značky Gerflor a italskými obklady Marazzi. Orientace na západ zajišťuje odpolední slunce v obývacím pokoji a ložnici, s výhledem do zahrady. Vlastní balkon o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> je ideální pro relaxaci. Byt má bezpečnostní protipožární dveře, akustickou podlahu, podlahové topení v koupelně a nové elektrické rozvody. K bytu patří dva sklepy 8,3 a 2,3 m<sup>2</sup>. Přijďte si prohlédnout tento jedinečný byt a objevte jeho kouzlo na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4303450
Inzerát vydán:	10.01.2025
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900895338
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895338



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Ondrej**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**