

## K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4300416 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o užitné ploše 43 m<sup>2</sup> v klidné části Michle. Tento byt se nachází v právě revitalizovaném panelovém domě s novou fasádou, externími žaluziemi a okny s izolačními trojskly, což zajišťuje energetickou úspornost (energetický štítek B). Byt je situován v posledním 8. podlaží, takže vám nikdo nedupe nad hlavou. Obývací pokoj je prochozí, a k tomu ložnice s klimatizací a pracovna s nádherným výhledem. Koupelna je vybavena vanou a WC. Kuchyňská linka s plynovým sporákem je minimalisticky umístěna hned za vstupními dveřmi. Klimatizace zaručuje komfort v horkých letních dnech. K bytu náleží sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, dále je zde možnost využití kórkárny i sušárny. Zkratka SVJ funguje nad očekávání. Lokalita nabízí skvělou dostupnost, v blízkosti se nachází stanice metra Kačerov a Brumlovka. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s vynikající dostupností do centra Prahy.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4300416           |
| Inzerát vydán:        | 18.12.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 29.01.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900894236         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 43 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 894236            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Chudoba**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**