

## K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4286415 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk s balkonem o užitné ploše 76 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. podlaží cihlového domu v klidném sídlišti v Kladně, katastrálním území Rozd. lov. Součástí prodeje je kryté parkovací místo pro Váš automobil. Bytový dům byl kolaudován v roce 2021, jedná se tedy téměř o novostavbu. Byt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje pohodlné bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu a samostatné WC. Elektrické venkovní rolety na oknech. Dům má celkem 5 nadzemních podlaží a nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Možnost převzít hypotéku s luxusní sazbou 2,49% fixovanou do roku 2029 na částku 3,4 milionu. Výhodou je dobrá dostupnost veškeré občanské vybavenosti a dopravní spojení. Ideální volba pro ty, kteří hledají útulný domov v dosahu měst. Nezávazná prohlídka je možná po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4286415
Inzerát vydán:	19.10.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	900888248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	888248



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Link**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**