

## K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4285596 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 3+kk o užitné ploše 70 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné horské obci **erný D I**. Byt je součástí zděného domu po kompletní rekonstrukci a je situován na druhém nadzemním podlaží ze ticha, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a klid.

Byt je kompletně zařízený, takže je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších úprav. V přízemí je velký obytný prostor spojený s kuchyní a atypickým jídelním pultem. V patře jsou umístěny 2 ložnice s velkými okny, prostorná koupelna a technická místnost. Nadstandardní jsou vysoké stropy, podlahové topení a rekuperace. Díky umístění na okraji obce nabízí byt bydlení s výhledem do přírody, ideální pro rodiny nebo ty, kteří hledají únik od městského shonu.

Bydlení majitelům zajišťují saunu s odpočívárnou, u vchodu jsou lyžařské boxy a zdviž do patra. Parkovací místo je na uzavřeném parkovišti stejně jako zelená plocha s posezením kolem ohniště. Výhodou je i dobrá dopravní dostupnost a základní občanská vybavenost v dosahu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4285596           |
| Inzerát vydán:        | 16.10.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 900886014         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 70 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 886014            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Horáková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**