

## K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4273145 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 595 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Prodej sv tlého, dispozi n velmi dob e ešeného družstevního bytu 3+kk s lodžii. Byt se nachází v klidné lokalit plné zelen s velmi dobrou dopravní dostupností.

Z chodby se vchází samostatn do všech nepr chozích místností a také do koupelny, komory a na toaletu. Byt se skládá z ložnice, ze které je vstup na lodžii, pokoje a obývacího pokoje s odd lenou kuchyní, která jako jedná nemá okna a proto je byt veden jako 3+kk, ale zároveň je odd lena p í kou od obývacího.

Byt je v p vodním, ale zachovalém stavu p ed rekonstrukcí jádra, nicmén to je velmi dob e dispozi n ešeno, takže stavebn nebude rekonstrukce složitá.

Momentáln se na družstvu zvažuje p evod do osobního vlastnictví, ímž lze investici do bytu výhodn zhodnotit.

Byt je vhodný pro rodinu s d tmi a nebo jako výhodná investice do budoucna.

V okolí je veškerá ob anská vybavenost a nedaleko se nachází stanice metra Háje. Parkování je neomezené zónami a p ímo p ed domem je pom rn velké parkovišt .

ID inzerátu ESO:	4273145
Inzerát vydán:	27.08.2024
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900883408
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	883408



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Vlach**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**