

## K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4260565 Datum vydání: 09.08.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt 3+KK ve zvýšeném p ízemí bytového domu v klidné lokalit Ďrnholce. Tento sv tlý a prostorný byt o podlahové ploše 59,95 m2 disponuje vlastní zahradou za domem o rozloze 153 m2 a sklepními prostory p es 19 m2, což zajiš uje dostatek úložného prostoru. Celková užitná plocha tedy íní 79 m2.

Byt je v dobrém stavu, elekt ina je vedena v m di, odpad a voda v plastu. Vytáp ní zajiš uje vlastní plynový kotel umíst ěný ve sklep a oh ev vody pro domácnost je pomocí elektrického boileru. Rozvody tepla jsou v m di, napojeny na litinové radiátory. Toaleta je odd ělená od koupelny, což zvyšuje komfort bydlení.

Bytový d ěm byl v roce 2021 zateplen a má plastová okna s vnit ěními žaluziemi. Zahrada za domem je sou ástí prodeje, je oplocená a vybavená pergolou se záhony – ideální místo pro zahradní ení, relaxaci, grilování a rodinné aktivity.

Ob anská vybavenost obce je pestrá - základní a mate ská škola, dva obchody, pošta, zdravotní st edisko a i lékárna.

ID inzerátu ESO:	4260565
Inzerát vydán:	07.07.2024
Inzerát aktualizován:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	900876549
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	59 m2
Kód zakázky:	876549



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Varga**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**