

## K prodeji, Byt 3+kk

islo inzerátu (ID): 4251013 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízím Vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk s rekuperací, parkovacím stáním, sklepní kóji a k užívání i zahradu s terasou. Byt se nachází v 1.NP cihlového a energeticky úsporného bytového domu (energetická náročnost budovy třídy B: velmi úsporná), v klidné a okrajové části města Dubany, na ulici Nádražní.

Dispozice: předstí, obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na zahradu s terasou (jižní strana), koupelna s WC, pokoj a ložnice s výstupem na zahradu (severní strana).

Podlahová plocha jednotky je 80,06 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,5 m<sup>2</sup>. Zahrady mají plochu přibližně 2 x 20 m<sup>2</sup>.

Zdrojem tepla pro radiátory a ohřev teplé vody je centrální kondenzační plynový kotel se zásobníkem. Byt je vybaven rekuperační jednotkou, která se stará o ideální vnitřní klima a čerstvý vzduch.

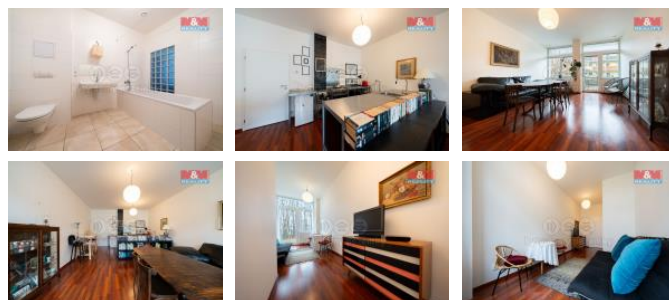
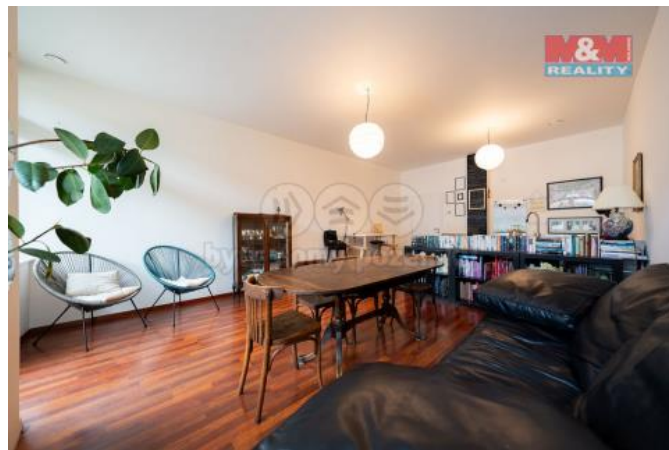
Ze společných prostor je k užívání kolárna a kočárkárna.

Za bytovým domem je dětské hřiště, ohniště a posezení.

Uvedená cena je za nemovitost.

Pro více informací a prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4251013
Inzerát vydán:	31.05.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900861723
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	861723



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Blaha**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**