

K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4239025 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 4

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem loftu v ikonické rezidenci Vanguard Prague, kde se industriální design setkává s moderním životním stylem.

Tento loft nabízí celkovou obytnou plochu 68,6 m² a velkorysý balkon o velikosti 32,4 m².

Prostor nabízíme jako shell/core, který dává vyniknout vaší kreativitě a definuje vaši představu o domově.

Vanguard Prague – bydlení jako v 5* hotelu. Rezidence Vanguard Prague představuje standard moderního života. Jako rezident můžete využívat špičkových služeb a vybavení, které jsou součástí tohoto prestižního projektu. Recepce s nepřetržitým provozem (24/7) a concierge zajistí váš komfort a bezpečí. Pro chvíle odpočinku a regenerace je k dispozici soukromé Spa s 18 m bazénem, vířivkou, saunou a párou, stejně jako plně vybavené fitness centrum.

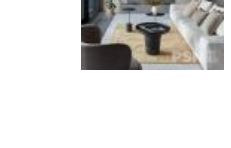
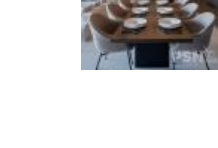
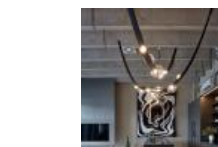
Lokalita, která má co nabídnout Rezidence se nachází v atraktivní části Modřan, která kombinuje klid rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra Prahy. Vedle domu zastávka tramvaje a autobusu. Okolí nabízí bohaté možnosti aktivního i relaxačního vyžití – od cyklostezek podél Vltavy, golfového hřiště Hodkovičky až po moderní restaurace a kulturní místa.

Bydlení ve Vanguard je perfektní volbou pro ty, kteří hledají prostor, který spojuje kreativitu, design, funkčnost, jedinečnost a komfort bydlení. Tato nabídka představuje více než jen bydlení – je to nová definice životního stylu.

Popis nemovitosti

- Industriální stavba
- Rekonstrukce v r. 2023
- Wellness
- Bazén
- Soukromé kino
- Recepce
- 24/7 ostraha
- Concierge
- Restaurace v domě
- Střešní panoramatická terasa
- Grilovací terasa
- Parkovací místa
- Úložné prostory

ID inzerátu ESO:	4239025
Inzerát vydán:	17.04.2024
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	6488330
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Procházka

Tel:

724022828,

Email:

jan.prochazka@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

Balkón: ANO