

K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4238876 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

12 962 000 K

Lokalita:

Praha 4

Základní informace o bytu:

- Dispozice 3+kk a celková plocha 131.5 m²
- Nachází se ve 3. podlaží. Má p edzahrádku 58.6 m².
- Balkon s vým rou 13.3 m²
- V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a samostatné WC
- K jednotce náleží sklepní kóje o vým e 1.9 m²
- Jednotka ve standardu Fit out je dokon ena do finálních povrchů
- V etn sanity a obsahuje p ípravné body pro kuchyni

Standardy:

- D ev ná t ívrstvá podlaha
- D ev né dve e
- Dlažba a obklady v designu kamene

Informace o projektu:

- Posuvná velkoformátová okna, podlahové vytáp ní, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení náklad (tepelná erpadla a fotovoltaika)
- Projekt má také st ešní terasu p ístupnou všem obyvatel m
- 5 pater garáží - celkem 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky
- Samoz ejmostí budou nabíjecí stanice pro elektromobily

Benefity:

- Symbióza s vedle stojícím projektem Vanguard, která je podpo ená i tunelem funk n propojujícím ob nemovitosti, nabízí netušené možnosti využití
- K dispozici spa & wellness zóna s finskou saunou a párou, a také 18 metr dlouhý prosklený bazén

Lokalita:

- Praha Mod any
- Golfové h íšt s výhledy na Vyšehrad
- Mod anská cyklostezka
- Rozlehlý lesopark Hodkovi ky
- Divadlo Na Cikorce a nedaleké Divadlo Bravo
- A pro milovníky kina je zde Mod anský biograf

Restaurace a kavárny

- Jen pár krok od b ehu najdete úžasný gastrokoncept Rosmarina zahrnující terasu, okénko, bistro se streetfoodem a restauraci.
- Restaurace Cuga je zase sou ástí golfového h íšt Hodkovi ky
- V areálu bývalého mod anského cukrovaru je utajený klenot Cukrkandl s barem a kavárnou a také jedine ným zázemím nejen pro rodiny s d tmi
- Na Sofijském nám stí v Mod anech probíhají sezónní farmá ské trhy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO: 4238876

Inzerát vydán: 17.04.2024

Inzerát aktualizován: 11.03.2025

ID zakázky v RK: 1480281

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout
Balkón:	ANO