

K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4238416 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

7 899 000 K

Lokalita:

Prostorný byt 3+kk k rekonstrukci ve stylovém domě po kompletní revitalizaci.

Hledáte bydlení, které si můžete přetvořit podle svých představ? Nabízíme vám byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 84,3 m², doplněný o zdiň sklep o velikosti 9,9 m². Celková plocha nemovitosti činí 94,2 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt se nachází ve 3. podlaží zrekonstruovaného domu a je již nyní připraven k okamžitému prodeji.

Byt připravený pro vaše sny

Byt se prodává v současném stavu, včetně sanitárního zařízení.

Připravili jsme jej tak, aby byl při prodeji zcela vyklizený a

připravený na rekonstrukci dle vašich potřeb. Díky tomu máte

možnost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu a požadavků.

Dom, který vás okouzlí

Celý dům prošel důkladnou rekonstrukcí, která zahrnuje novou fasádu, modernizované společné prostory, vstupní dveře a sklepní kóje. Praktickou součástí domu je také kolárna a kočárkárna.

Skryté elektrické rozvody, nové elektromotory a internetové připojení od společnosti Cetin a Vodafone zajišťují moderní komfort.

Atmosféra domu je svěží, čistá a stylová. Rekonstrukce byla provedena s maximální péčí, aby dům vydržel ve skvělém stavu pro budoucí generace. Díky nově vzniklému společenství vlastníků jednotek tvořenému novými majiteli minimalizujeme riziko problémových sousedů.

Výborná dostupnost a služby na dosah

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností – autem jste za 5 minut na městském okruhu a za 15 minut v centru Brna. Zastávka MHD Bílovičská je přímo před domem. V těsné blízkosti najdete prodejnu potravin, Montessori školu i mateřskou školu, lékárnu, poštu, pekárnou, kavárnu a restaurace.

Relaxace a příroda na dosah

Pokud milujete přírodu, oceníte blízkost Hádecké planinky, která je součástí CHKO Moravský kras. Pro sportovní nadšence je ideální cyklotrasa podél řeky Svitavy nebo luxusní wellness a fitness centrum vzdálené jen pár desítek metrů.

A už nemovitost financujete z vlastních zdrojů, nebo hypotékou? U nás NEPLATÍTE PROVIZI – jsme příjmem majitelem nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Janeček

Tel:

724 857 850,

Email:

david.janecek@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4238416
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	6486560
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové