

K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4217430 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

12 136 000 K

Lokalita:

Praha 2

Základní informace o bytu

- Byt o dispozici 3+kk po rekonstrukci s podlahovou plochou 87,5 m²
- Stav po rekonstrukci Vám umožní doladit si byt dle svého vkusu
- Byt se nachází na 2. nadzemním podlaží
- Byt je orientovaný směrem na jihozápad a severovýchod s okny do ulice a vnitrobloku
- Součástí jednotky je sklepní kóje v suterénu o výměře 4,7 m²

Detaily po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do světlých barev
- Vybudování nového výtahu ve vnitrobloku (výtah včetně 1PP)
- Repasovaná okna
- Nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek
- Nové páteňové rozvody elektřiny, vody a odpadu
- Nové společné prostory, chodby včetně osvětlení, zvonků a schránek
- Isteň a výtahy dle potřeby

Možné využití bytu

- Ideální pro rodinné bydlení i investiční záměr

Dopravní dostupnost

- Skvělá dopravní dostupnost ve veřejné dopravě (M Karlovo náměstí, Tram v těsné blízkosti)
- Jen pár min. od nájezdu na Barrandovský most
- Jen pár minut od napojení na pražskou Magistrálu
- Parkování na modré zóně v okolí domu

Restaurace a kavárny

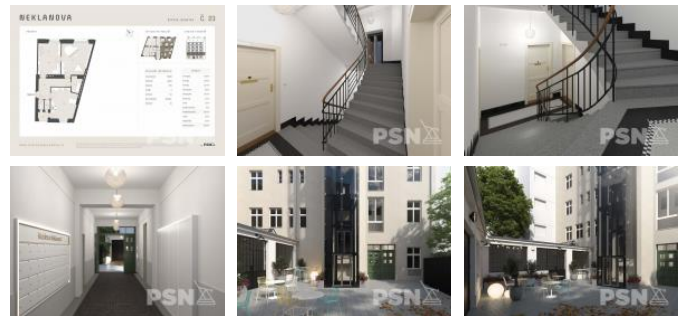
- nespočet restaurací a kaváren v těsném okolí domu

Občanská vybavenost

- ZŠ Vratislavova
- SPŠ a SOŠ Podkalská
- MŠ Labuňka
- Lidl a Tesco v dochozí vzdálenosti

Relax

- Umístění v těsné blízkosti Náplavky a Vyšehradu
- TJ Sokol Vyšehrad v dochozí vzdálenosti
- Sauna Spot a Sauny Vltava 2 zastávky tram
- Plavecký stadion Podolí 1 zastávku tram
- Park Folimanka v dochozí blízkosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4217430
Inzerát vydán:	30.01.2024
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	1475831
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	U domu (ve ejně)
Lodžie:	ANO