

K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4215682 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

13 113 000 K

Lokalita:

Praha 2

Základní informace o bytu

- Byt o dispozici 3+kk p ed rekonstrukcí s podlahovou plochou 90,1 m²
- Stav p ed rekonstrukcí Vám umožní doladit si byt dle svého vkusu
- Byt se nachází na 3. nadzemním podlaží
- Byt je orientovaný sm rem na jihozápad a severovýchod s okny do ulice a vnitrobloku
- Sou ástí jednotky je sklepní kóje v suterénu o vým e 5,3 m²

D m po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do erstvých barev
- Vybudování nového výtahu ve vnitrobloku (výtah v etn 1PP)
- Repasovaná okna
- Nové dve e v celém dom v etn bytových jednotek
- Nové páte ní rozvody elekt iny, vody a odpadu
- Nové společ né prostory, chodby v etn osv tlení, zvonk a schránek
- ístý a vo avý d m

Možné využití bytu

- Ideální pro rodinné bydlení i investiční zám r

Dopravní dostupnost

- Skv lá dopravní dostupnost ve ejné dopravy (M Karlovo nám stí, Tram v t sné blízkosti)
- Jen pár min. od nájezdu na Barrandovský most
- Jen pár minut od napojení na pražskou Magistrálu
- Parkování na modré zón v okolí domu

Restaurace a kavárny

- nespo et restaurací a kaváren v t sném okolí domu

Ob anská vybavenost

- ZŠ Vratislavova
- SPŠ a SOŠ Podkalská
- MŠ Labu ánka
- Lidl a Tesco v dochozí vzdálenosti

Relax

- Umíst ní v t sné blízkosti Náplavky a Vyšehradu
- TJ Sokol Vyšehrad v dochozí vzdálenosti
- Sauna Spot a Sauny Vltava 2 zastávky tram
- Plavecký stadion Podolí 1 zastávku tram
- Park Folimanka v dochozí blízkosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4215682
Inzerát vydán:	23.01.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	1475341
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží

Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	U domu (ve ejně)
Lodžie:	ANO