

K prodeji, Byt 3+kk

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4120097 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:

Praha 6

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 3+kk
- Bytová jednotka je rozložena do dvou podlaží domu. Podkrovní část je krásně prosvětlena podkrovními okny s jedním balkonovým oknem
- Dispozici jednotky tvoří 3 místnosti, dvě koupelny s WC a komorami, chodba se schodištěm
- Podlahová plocha 100,7 m² a celková plocha 103,1 m²
- Nachází se ve 3. a 4. podlaží domu
- Orientace na sever a jih s výhledem do ulice i do dvora
- Sklepní koje o velikosti 2,4 m²

V jakém stavu je byt

- Stav po ed rekonstrukci bez finální úpravy podlah, bez vnitřních dveří, obkladů a sanitárního zařízení
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

Dom po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové a vstupní dveře do jednotek, rozvody silnoproudu a slaboproudu
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na tunel Blanka
- Minuta chůze na autobusovou zastávku Kajetánka
- Nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická i Petřiny.
- 18 minut na Letiště Václava Havla

Kavárny

- Na kávu, brunch i něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do Moje Kredenc nebo 20m² by Kapkafe na Břehovské

Občanská vybavenost

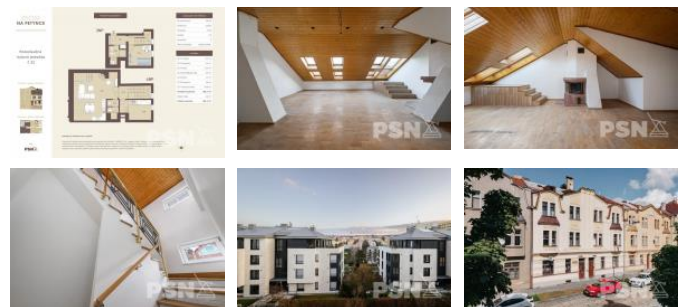
- Ústřední vojenská nemocnice
- Koupaliště Petyňka
- Hradany a Petřinské sady
- Břevnovský klášter se zahradami
- V blízkosti se nachází vysokoškolský kampus VUT a VŠCHT s Národní technickou knihovnou
- Každou sobotu se konají od 8 ráno farmářské trhy na Kulačku
- Na nákupy lze nejlépe využít supermarket Billa

Relax

- Klub TJ Tatran Střešovice 6 minut
- Krytý bazén, sauna a fitness pro veřejnost v Orea Hotelu

Pyramida

- Basketbalové hřiště 5 minut od domu
- Zrelaxovat můžete v parku Maxe van der Stoela



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4120097
Inzerát vydán:	16.02.2023
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	1451911

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Venkovní stání